

Numer referencyjny: **IN559827**

Powierzchnia:

85.00 m²

Cena:

329 000 EUR

Mieszkanie na sprzedaż, Hiszpania, Alcaidesa, 85.00 m2, IN559827

Nowoczesny apartament z ogródkiem | Alcaidesa

Opis oferty

Nowoczesny i elegancki kompleks mieszkalny, położony w La Alcaidesa, San Roque, na malowniczym wzgórzu sąsiadującym z polem golfowym Heathland.

Alcaidesa jest jednym z ukrytych klejnotów Costa Del Sol. To spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut samchodem od Gibraltaru, stanowi miejsce idealne do życia i odpoczynku. Lokalizacja z widokiem na Morze Śródziemne, która niedawno rozwinęła swoją ofertę restauracji, barów, sklepów czy usług, doceniana jest przez odwiedzających i mieszkańców. Region ten jest niezwykle popularny wśród osób z całego świata, które kochają słońce, golf i nieskazitelne plaże. Alcaidesa różni się jednak od innych części wybrzeża, gdyż można w niej odpocząć od miejskiego zgiełku. W niewielkiej odległości znajduje się słynne Sotogrande, a do znanej mariny Sotogrande dojechać

można w mniej niż 10 minut. Alcaidesa oferuje także dostęp do **pól golfowych** o wysokim standardzie, w tym światowej sławy Valderrama.

Do Alcaidesy dostać możemy się z lotniska Gibraltar (ok. 20 minut samochodem) lub Malaga (ok. 1 godziny 20 minut samochodem).

Powstający kompleks mieszkalny ma na celu zapewnienie wszystkiego co najlepsze jego mieszkańcom, do których dyspozycji pozostają **śródziemnomorskie ogrody, jacuzzi, duży basen z wejściem na plażę, basen i plac zabaw dla dzieci**. Dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu powstaną **siłownia zewnętrzna i mini golf**, natomiast odpocząć będzie można w pięknych **strefach piknikowych**. W późniejszych fazach powstawania inwestycji zostanie wybudowana **kryta siłownia z sauną, strefa co-workingowa**, boisko do gry w bule, zewnętrzna plansza do gry w szachy, obszar do gry w tenisa stołowego, **platforma do jogi i medytacji** oraz szatnie.

Nowoczesne apartamenty i penthousy z imponującym **widokiem na pole golfowe i morze** spełnią oczekiwania najbardziej wymagających. Te nowoczesne apartamenty charakteryzują się eleganckim wzornictwem, otwartymi, przestronnymi i jasnymi wnętrzami, a dzięki dużym przeszkleniom i dostępom do tarasów, zapewniają panoramiczne widoki.

Apartament, będący przedmiotem oferty, to **85 m2 powierzchni mieszkalnej** oraz **ogródek o wielkości 31 m2**. Mieści się na parterze trzypiętrowego budynku.

Do wyboru także szeroki wachlarz apartamentów o innych parametrach.

Apartamenty **zostaną wykończone** z użyciem wysokiej jakości **materiałów oraz sprzętów**. Kuchnie z blatami Consentino i urządzeniami najlepszych marek. Komfortowe łazienki z kranami Grohe i ogrzewaniem podłogowym. Wśród dodatkowych atutów wykończenia wyróżnić możemy **udogodnienia** takie jak: klimatyzacja z funkcją ogrzewania, system paneli słonecznych, oświetlenie LED w całym apartamencie, elektryczne rolety, lustra przeciwmgielne, wideodomofon itp.

Wszystkie apartamenty posiadają przypisane **miejsca parkingowe**. Dodatkowo niektóre uwzględniają pomieszczenia do przechowywania, a także mają możliwość wybudowania prywatnego basenu.

Alcaidesa jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, którzy już teraz dostrzegają, że ten obszar z pewnością przyciągnie zarówno turystów poszukujących odpoczynku w ramach **wynajmu wakacyjnego**, jak i tych, którzy chcą pozostać w niej na dłużej i traktują ją jako miejsce do życia na stałe.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji o tej i innych ofertach!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Hiszpania
Miasto:	Alcaidesa
Ulica:	Alcaidesa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	329 000 EUR
Cena za 1m ² :	3 871 EUR
Powierzchnia:	85.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	85.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	3

Działka

Ogród:	1
--------	---

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty