

Numer referencyjny: **IN535770**



Powierzchnia:

**379.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 999 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 379.00 m<sup>2</sup>, IN535770

Twój nowy dom z działką i miejscem dla gości

### Opis oferty

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni ok. **274 m<sup>2</sup>** oraz domku gościnnego o powierzchni ok. **76 m<sup>2</sup>**. Budynki położone są na działce wielkości ok. **1 895 m<sup>2</sup>** w otoczeniu pięknych drzew i krzewów. Dom usytuowany jest przy kameralnej uliczce w drugiej linii zabudowy w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Bielawa gmina Konstancin-Jeziorna.

Dom w 2020 roku przeszedł remont (elewacji, tarasu, balustrad balkonowych, wymianę drzwi zewnętrznych). Przemyślany rozkład domu, zapewnia mieszkańcom przestrzeń i komfort, a wszystkie pomieszczenia są ustawne i doświetlone. Duży ogród otoczony starodrzewem zapewnia prywatność i wyjątkowo przyjemną przestrzeń do spędzania czasu na zewnątrz.

Dom posiada panele solarne, dwie kondygnacje naziemne o powierzchni 274,36 m<sup>2</sup>, piwnicę wielkości ok. 100 m<sup>2</sup> oraz garaż dwustanowiskowy.

Parter to strefa dzienna mieszkańców w skład której wchodzi:

- salon z kominkiem,
- jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
- zamknięta kuchnia z oknem,
- gabinet z kominkiem,
- pokój gościnny,
- łazienka z prysznicem,
- toaleta,
- wiatrołap.

Piętro to strefa prywatna mieszkańców, w skład której wchodzi:

- sypialnia główna ze schowkiem i wyjściem na duży balkon,
- dwa pokoje,
- duża łazienka z wanną wolnostojącą oraz prysznicem,
- pracownia,
- garderoba,
- hall.

Garaż:

- dwustanowiskowy połączony bezpośrednio z domem.

W najbliższej odległości znajdziemy sklepy, przedszkola, pocztę, restaurację, przystanki autobusowe. W sąsiadującym Konstancinie-Jeziornie znajduje się urokliwy Park Zdrojowy z tężnią solankową i przepływającą rzeką Jeziorką.

Nieruchomość dostępna od 1.10.2025r.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości i bliższego zapoznania się z ofertą. Nasz zespół z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania i pomoże w procesie zakupu nieruchomości.

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Lipowa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 999 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	7 913 PLN
Powierzchnia:	379.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1895.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	379.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1991
Rodzaj dachu:	75
Okna:	drewniane
Materiał:	69
Liczba pięter:	1
Droga:	kostka brukowa

## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Powierzchnia działki:	1895.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

Zobacz moje oferty