

Numer referencyjny: **IN109484**



Powierzchnia:

**330.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 290 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Koleczkowo, 330.00 m<sup>2</sup>, IN109484

Piękna posiadłość w Koleczkowie

### Opis oferty

Elegancka i bardzo wygodna willa w Koleczkowie, o powierzchni **330 m<sup>2</sup>**, usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1849 m<sup>2</sup>**.

Komfortowy i urokliwy dom w otoczeniu lasów, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, posiadłość zadowoli najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje osiem komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Dodatkowym atutem jest mieszkanie z osobym wejściem wielkości **56 m<sup>2</sup>** (salon, sypialnia, kuchnia i łazienka), które jest świetnym rozwiązaniem do prowadzenia działalności, wynajmu lub dla większej rodziny.

Na przestrzeń domu składają się 2 poziomy. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i wyjściem na taras,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- przedsionek z garderobą,
- przejście do dwustanowiskowego garażu z kotłownią,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką,
- dwie komfortowe sypialnie,
- garderoba,
- przestronna łazienka,
- pomieszczenie o powierzchni 80 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji- np. siłownia, przestrzeń rozrywkowa, studio.

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie.

Budynek wybudowany został w 2012 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, według indywidualnego projektu.

Willa otoczona jest ogrodem, który zachwyca każdym detalem. Piękne nasadzenia, zieleń i cisza jaka panuje w otoczeniu stwarzają możliwość relaksu w przyjemnej atmosferze i delectowania się urokiem otaczającej przyrody.

Dodatkowo:

- Garaż dwustanowiskowy z dużym podjazdem.
- Dojazd na posesję drogą utwardzoną.
- Posiadłość jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą i automatycznym systemem nawadniania ogrodu.
- Na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe.
- Kominek z płaszczem wodnym.

-Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu natury, a jednocześnie szybki dojazd do Gdyni, Gdańska i Wejherowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Koleczkowo
Ulica:	Leśna

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 290 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	6 939 PLN
Powierzchnia:	330.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	284.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1849.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	330.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2012
Rodzaj dachu:	79
Liczba pięter:	2
Droga:	utwardzona gruntowa

## Działka

Powierzchnia działki:	1849.00 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty