

Numer referencyjny: IN457464

Powierzchnia:

186.00 m²

Cena:

7 300 PLN

Dom na wynajem, Warszawa Ursus, 186.00 m², IN457464

Klimatyczny dom z ogrodem i sauną na Ursusie

Opis oferty

Klimatyczny Dom w Warszawie Ursus Gołąbki z Sauną i Ogrodem

Przedstawiamy Państwu niepowtarzalną ofertę wynajmu uroczego domu w Warszawie, w dzielnicy Ursus Gołąbki. Ta wyjątkowa nieruchomość wielkości 186 m² jest zlokalizowana na dużej działce o powierzchni 608 m². To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, ciszy i bliskości natury.

Charakterystyka nieruchomości:

- rok remontu i rozbudowy – 2000,
- salon – 44 m², przestronny, jasny z kominkiem i wyjściem na taras,
- aneks kuchenny – 9 m² z oknem,
- sypialnie – 3 (w tym jedna z antresolą),

- łazienki – 3 (prysznic, wanna),
- pralnia – w pełni wyposażona,
- winiarnia – urokliwe miejsce do spotkań towarzyskich,
- sauna – 6-osobowa, wykonana przez firmę Saunal z 5 rodzajów drzewa liściastego z oryginalnym piecem do sauny,
- garaż – z automatyczną bramą przesuwaną,
- ogrzewanie – mieszane (podłogowe w salonie, grzejniki w sypialniach), kominek,
- automatyzacja – pełna automatyka CO (piec gazowy firmy Buderus),
- dach – dachówka betonowa firmy Braas,
- okna -Velux, dachowe (największe 180 cm),
- taras – drewno modrzewiowe (ok. 35 m²),
- ogród – pełen zieleni.

Lokalizacja i Otoczenie:

- Położenie – cicha i spokojna ulica, oddalona od ruchliwej drogi, od południa ogród, od północy wejście i wjazd do garażu.
- Sklepy – Galeria Gawra (600 m), Biedronka (650 m).
- Przedszkola, szkoły – bliskość instytucji edukacyjnych.
- Komunikacja – w pobliżu linii 187, 194, 401, 517, 716, N35, N85.
- Dojazd do centrum – 15 min SKM, blisko stacja PKP Ursus Niedźwiadek.

Dodatkowe Informacje:

To nie tylko miejsce do mieszkania, to **oaza spokoju i relaksu**. Dom oferuje dużo przestrzeni i miejsca do przechowywania. Doskonałe warunki dla rodzin z dziećmi i ze zwierzętami. Nie wynajmuję obcokrajowcom.

Istnieje nie tylko możliwość wynajmu, ale również zakupu tej wyjątkowej nieruchomości.

Warunki wynajmu:

- czynsz najmu – 7 300 zł,
- prąd, gaz, woda -według zużycia,

- TV i Internet – we własnym zakresie,
- wywóz nieczystości,
- kaucja – 16 000 zł.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Ursus Gołąbki
Ulica:	Jesienna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	7 300 PLN
Cena za 1m ² :	39 PLN
Depozyt:	16 000 PLN
Powierzchnia:	186.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	186.00 m ²
Powierzchnia działki:	608.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	186.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1956
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	608.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty