

Numer referencyjny: IN224622



Powierzchnia:

69.00 m<sup>2</sup>

Cena:

4 500 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 69.00 m<sup>2</sup>, IN224622

Komfortowe 3 pokoje w sercu Gdańska

### Opis oferty

Mieszkanie trzypokojowe w centrum Starego Miasta

English version below

Przedmiotem wynajmu jest wygodne i przestronne mieszkanie w sercu Starego Miasta – oferta dedykowana dla klientów biznesowych na wynajem długoterminowy.

Mieszkanie zlokalizowane jest na czwartym piętrze w zadbanej i odnowionej kamienicy z lat pięćdziesiątych przy najsłynniejszym w Gdańsku deptaku przy ulicy Długiej.

Powierzchnia mieszkania wynosi 69 m<sup>2</sup> i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu,
- dwóch dużych sypialni,
- osobnej kuchni z oknem w pełni wyposażonej w meble i sprzęty AGD (m.in. lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik),
- łazienki połączonej z WC, wyposażonej w kabinę prysznicową i pralkę
- dużego korytarza.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica (10 m<sup>2</sup>), w której bezpiecznie można przechować rowery lub inne sprzęty.

Mieszkanie jest jasne i ciepłe, dwustronne, z okien roztacza się przepiękny widok na gdańskie kamieniczki, Bazylikę Mariacką i Ratusz, a z drugiej strony na ogrodzone, zielone podwórko. Lokal jest w pełni umeblowany wysokiej jakości meblami, gotowy do zamieszkania od zaraz. Istnieje możliwość zmiany lub usunięcia niektórych mebli – na życzenie Najemcy.

Niewątpliwą zaletą jest lokalizacja w urokliwym centrum Starego Miasta. W zasięgu ręki pełna infrastruktura miejska, kameralne kawiarnie, restauracje, teatry, szkoły, przedszkola, galerie handlowe, promenada nad Motławą, a ponadto blisko do komunikacji publicznej (tramwaj/autobus – 400 m, stacja SKM Śródmieście – 600 m).

Czynsz najmu wynosi 4500 zł miesięcznie (dla firm 4500 + VAT). Dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne do wspólnoty i media. Kaucja wynosi 5000 zł. Minimalny okres najmu – 12 miesięcy.

Mieszkanie godne polecenia dla pracowników firm szukających wygodnego mieszkania na wynajem długoterminowy w prestiżowej lokalizacji.

Zapraszam na prezentacje!

Comfortable 3 rooms in the heart of Gdańsk.

The subject of the hire is a comfortable and spacious flat in the heart of the Old Town – an offer dedicated to business clients for long-term hiring.

The flat is located on the fourth floor in a well-maintained and renovated tenement house from the 1950s at Długa Street, the most famous promenade in Gdańsk.

The area of the flat is 69 m<sup>2</sup> and consists of the following rooms:

- a spacious living room,

- two large bedrooms
- separate kitchen with a window, fully equipped with furniture and household appliances (including fridge, dishwasher, gas cooker, oven),
- a bathroom connected to the toilet, equipped with a shower cubicle and a washing machine
- a large corridor.

To the flat belongs a spacious basement (10 m<sup>2</sup>), where you can safely store bicycles or other equipment.

The flat is bright and warm, double-sided, with a beautiful view of the Gdańsk tenement houses, St. Mary's Basilica and the City Hall, and on the other side – a fenced, green courtyard. The apartment is fully furnished with high quality furniture, ready to move in immediately. It is possible to change or remove some of the furniture – at the Tenant's request.

An unquestionable advantage is the location in the charming centre of the Old Town. At your fingertips is the full urban infrastructure, intimate cafes, restaurants, theatres, schools, kindergartens, shopping malls, the promenade on the Motława, and also close to public transport (tram/bus – 400 m, SKM Śródmieście station – 600 m).

The rent is PLN 4,500 per month (4,500 + VAT for companies). Additional charges include service charges to the homeowner' association (approx. 800 PLN/month, including heating) and utilities. The security deposit is PLN 5,000. Minimum hire period – 12 months.

A flat worth recommending for company employees looking for a comfortable flat for long-term rent in a prestigious location.

I invite you to the presentation!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Długa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	65 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	69.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	69.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	69.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1950
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
:	1

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty