

Numer referencyjny: **IN381197**



Powierzchnia:

36.14 m²

Cena:

699 000 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdynia Działki Leśne, 36.14 m²,
IN381197**

Przepiękny lokal blisko centrum Gdyni

Opis oferty

Na sprzedaż rewelacyjnie urządzony lokal biurowy w przepięknej inwestycji Apartamenty Wolności w Gdyni, bardzo blisko centrum miasta.

Lokal ma powierzchnię **36,14 m²**, położony jest na 1 piętrze i urządzony został z dbałością o każdy detal – na podłodze marmurowa posadzka, zabudowy wykonane na wymiar przez renomowanej klasy Studio Rustika, elektryczne rolety, meble na zamówienie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

- open space – miejsce, w którym znajdują się aktualnie biurka oraz stół konferencyjny i zabudowany sprzed AGD,
- łazienka z nagłośnieniem w środku.

Lokal idealnie sprawdzi się jako nieuciążliwa działalność, taka jak np. biuro, gabinet psychologiczny, lekarski, kancelaria itp. .

Inwestycja, w jakiej znajduje się biuro wykonana została w **bardzo wysokim standardzie**. W częściach wspólnych m.in. nowoczesna, cichobieżna **winda** rozpoczynająca swój bieg w podziemnej hali garażowej budynku, biały marmur połączony z naturalnym drewnem oraz elementami metalu.

Dla **mieszkańców** – **strefa fitness** wyposażona w wysokiej jakości sprzęt oraz własna furtka do lasu i podświetlona skarpa, która tworzy ogród z ławkami.

Inwestycja mieści się w bardzo dogodnej lokalizacji – blisko stąd do Dworca Głównego w Gdyni, SKM, licznych połączeń autobusowych oraz do ścisłego centrum miasta (ok.5 min. jazdy samochodem).

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej budynku.

Cena lokalu to 699 000 PLN netto + 23% VAT.

Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Działki Leśne
Ulica:	Wolności

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	699 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 341 PLN
Powierzchnia:	36.14 m ²

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe drewniane
Floor:	1/3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)