

Numer referencyjny: **IN401446**



Powierzchnia:

105.27 m²

Cena:

2 515 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 105.27 m2, IN401446

Apartament w Orłowie w pięknej rezydencji

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament o powierzchni **105,27 m2** bezpośrednio od dewelopera.

Apartament znajduje się w przepięknej, nowej i kameralnej inwestycji (2023 rok), na którą składa się tylko 6 apartamentów – po 2 na każdym piętrze.

W budynku mieści się również podziemna hala garażowa z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi oraz strefą z siłownią, prysznicem i łazienką (do wyłącznego użytku dla mieszkańców budynku).

Inwestycja została zrealizowana w unikatowo wysokim standardzie – ponadstandardowe wymiary drzwi wejściowych do mieszkań, na klatce schodowej naturalny marmur na podłodze, ściany / barierki z naturalnego

drewna, wszystkie elementy (np. dzwonki do drzwi) zrealizowana na specjalne zamówienie według indywidualnego projektu, okna drewniane, trzyszybowe. Wokół budynku – zieleń.

Na uwagę zasługuje również lokalizacji – Gdynia Orłowo to jedno z najbardziej pożądanym miejsc do życia przez ludzi z całej Polski. W bliskiej odległości (5 min. spacerem) – plaża, C.H. Klif, szkoły, przedszkola, pełna infrastruktura. Do centrum Gdyni dojedziemy stąd w zaledwie 8 minut, zaś do Gdańska w ok. 15 min.

Oferowany apartament znajduje się na 2 piętrze i składa się z 3 sypialni, 2 łazienek oraz salonu z aneksem kuchennym. **Do apartamentu przynależy taras wielkości 14 m² oraz balkon.** Każdy z apartamentów zaprojektowany został w bardzo praktyczny sposób (w tym np. przestronne łazienki, mnóstwo miejsca do zagospodarowania na przechowywanie).

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej budynku (dodatkowo płatne 50 tyś. PLN każde) oraz komórka lokatorska (w cenie zakupu).

To zdecydowanie jedna z najpiękniejszych inwestycji, jakie powstały w całym Trójmieście.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Link do strony internetowej dewelopera:
villaria.pl

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Kasztanowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	2 515 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 891 PLN
Powierzchnia:	105.27 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	105.27 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty