

Numer referencyjny: **IN754080**

Powierzchnia:

69.40 m²

Cena:

6 940 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 69.40 m², IN754080

Lokal na wynajem PORTOVA Centrum Gdyni

Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 69,40 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal znajduje się na parterze od frontowej strony budynku. Posiada duże, jasne witryny oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej. Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe (65 m²),
- przedsionek (2,7 m²),
- WC (1,7 m²),

– miejsce na dostawę.

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, studio masażu, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. **Dobrze rozwinięta komunikacja miejska** – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – **6 940 PLN netto (plus 23% VAT)**. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty. Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale w tej lokalizacji o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Węglowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 940 PLN
Cena za 1m ² :	100 PLN
Depozyt:	12 PLN
Powierzchnia:	69.40 m ²

Budynek

Rok budowy:	2020
Floor:	1/17

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty