

Numer referencyjny: **IN957381**

Powierzchnia:

**44.78 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 900 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Wrzeszcz, 44.78 m<sup>2</sup>, IN957381

Dwa pokoje z osobną kuchnią - świetna lokalizacja

### Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone we Wrzeszczu, przy zbiegu ulic Do Studzienki i Jana Matejki.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – w zasięgu 200 m przystanki tramwajowe i autobusowe, 15-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM – Gdańsk Wrzeszcz lub Gdańsk Politechnika),
- pełną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi, uczelniami, baremi i restauracjami, miejscami rozrywki,

- tereny rekreacyjne – parki, ścieżki rowerowe prowadzące w każdą stronę nad morze.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada cztery piętra, jest zadbane, ocieplony, ze świeżo wyremontowaną klatką schodową, zabezpieczony domofonem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi **44,78 m<sup>2</sup>**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia z kącikiem jadalnianym,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne, zadbane, w pełni umeblowane (rozkładana kanapa, podwójne łóżko, pojemna szafa, regały, biurko, stół z krzesłami, fotel) i wyposażone w sprzęty AGD (lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zmywarka, pralka, 50-calowy telewizor).

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia elektryczny bojler. Do mieszkania przynależy piwnica.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców warunki do ustalenia),
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dziećmi, spokojnych studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę – ok. 690 zł miesięcznie w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- możliwość posiadania zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od marca 2024 roku.

Oferta idealna dla osób ceniących mieszkanie w centrum miasta z wszystkim jego udogodnieniami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |               |
|--------------|---------------|
| Państwo:     | Polska        |
| Województwo: | POMORSKIE     |
| Miasto:      | Gdańsk        |
| Dzielnica:   | Wrzeszcz      |
| Ulica:       | Do Studzienki |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 2 900 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 65 PLN               |
| Powierzchnia:             | 44.78 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 44.78 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 44.78 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |

### Budynek

|             |      |
|-------------|------|
| Rok budowy: | 1961 |
| Okna:       | PCV  |
| Floor:      | 1/4  |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Piwnica:  | Tak              |
| Kuchnia:  | Zamykana z oknem |
| Intercom: | 1                |

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)