

Numer referencyjny: **IN978858**



Powierzchnia:

**69.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 649 100 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 69.00 m<sup>2</sup>, IN978858

Apartament w Orłowie w pięknej rezydencji

### Opis oferty

Na sprzedaż apartament o powierzchni **69 m<sup>2</sup>** bezpośrednio od dewelopera.

Apartament znajduje się w przepięknej, nowej i kameralnej inwestycji (2023 rok), na którą składa się tylko 6 apartamentów – po 2 na każdym piętrze.

W budynku mieści się również podziemna hala garażowa z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi oraz strefą z siłownią, prysznicem i łazienką (do wyłącznego użytku dla mieszkańców budynku).

Inwestycja została zrealizowana w unikatowo wysokim standardzie – ponadstandardowe wymiary drzwi wejściowych do mieszkań, na klatce schodowej naturalny marmur na podłodze, ściany / barierki z naturalnego drewna, wszystkie elementy (np. dzwonki do drzwi) zrealizowana na specjalne zamówienie według indywidualnego projektu, okna drewniane, trzyszybowe. Wokół budynku – zieleń.

Na uwagę zasługuje również lokalizacji – **Gdynia Orłowo** to jedno z najbardziej pożądaných miejsc do życia przez ludzi z całej Polski. W bliskiej odległości (5 min. spacerem) – plaża, C.H. Klif, szkoły, przedszkola, pełna infrastruktura. Do centrum Gdyni dojedziemy stąd w zaledwie 8 minut, zaś do Gdańska w ok. 15 min.

Oferowany apartament znajduje się na 1 piętrze i składa się z 2 sypialni, 1 łazienki, toalety oraz salonu z aneksem kuchennym. Do apartamentu przynależy taras wielkości 12 m<sup>2</sup>. Każdy z apartamentów zaprojektowany został w bardzo praktyczny sposób (w tym np. przestronne łazienki, mnóstwo miejsca do zagospodarowania na przechowywanie).

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej budynku (dodatkowo płatne 50 tyś. PLN) oraz komórka lokatorska (w cenie zakupu).

To zdecydowanie jedna z najpiękniejszych inwestycji, jakie powstały w całym Trójmieście.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |            |
|--------------|------------|
| Państwo:     | Polska     |
| Województwo: | POMORSKIE  |
| Miasto:      | Gdynia     |
| Dzielnica:   | Orłowo     |
| Ulica:       | Kasztanowa |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 1 649 100 PLN        |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 23 900 PLN           |
| Powierzchnia:             | 69.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 69.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 3                    |
| Liczba sypialni:    | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Taras:              | Tak                  |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2023 |
| Liczba pięter: | 2    |

## Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty