

Numer referencyjny: **IN458465**



Powierzchnia:

600.00 m²

Cena:

7 700 000 PLN

Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Tupadły, 600.00 m², IN458465

Całoroczne domy wypoczynkowe nad morzem

Opis oferty

Na sprzedaż kompleks 7 luksusowych domów zlokalizowanych w nadmorskiej miejscowości na granicy Jastrzębiej Góry i Rozewia.

Jastrzębia Góra to jedno z najczęściej odwiedzanych miejsc turystycznych polskiego wybrzeża. To spokojny kurort, który słynie z długiej, osłoniętej klifami plaży. Idealne miejsce na wypoczynek w okresie całego roku, korzystając z uroku plaż nadmorskich oraz lasów. Pomnik Gwiazda Północy wskazuje najdalej na północ wysunięty punkt Polski.

Piękny ogrodzony zielony teren o powierzchni 2 000 m², na którym powstały nowoczesne domy w przepięknej architekturze. Stylowe wnętrza i funkcjonalny design w otoczeniu natury, gdzie każdy detal ma znaczenie. Urokliwe położenie działki w spokojnej, zielonej okolicy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu sosnowego, jest dodatkowym atutem tej inwestycji. Tylko 15

minut spacerem do pięknej plaży w Rozewiu z łagodnym zejściem do morza.

Obecnie domy tworzą bardzo dobrze prosperujący, całoroczny ośrodek wypoczynkowy.

Pięć domów typu bliźniak o powierzchni 90 m² mają następujący rozkład:

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- kuchnia z salonem,
- dolny taras z miejscem grillowym,
- górny taras z jacuzzi.

Dwa domy typu stodoła o powierzchni 80 m² składają się z następujących pomieszczeń:

- 2 sypialnie,
- 1 łazienka,
- kuchnia,
- salon z antresolą,
- taras z jacuzzi.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich domów to 600 m². Domy bliźniaki wybudowane zostały w 2018 r., natomiast stodoły w 2021 r.

Budynki są całoroczne, ocieplone, ogrzewanie podłogowe. W domkach typu stodoła dodatkowo zainstalowana jest klimatyzacja.

Każdy domek wyposażony został w jacuzzi renomowanej, amerykańskiej firmy. Dodatkowo na terenie ośrodka znajduje się sucha sauna, nowoczesna pergola, miejsce na ognisko, plac zabaw dla dzieci z błotną kuchnią i innymi atrakcjami. Każdy domek posiada też zaciszny ogródek z hamakiem.

Wnętrza wszystkich domków skrupulatnie zaprojektowane i wykończone z najwyższą starannością. Domki zostały urządzone w różnych stylach – glamour, prowansalskim, hampton lub loftowym. Meble kuchenne, łazienkowe i schody wykonane na zamówienie przez lokalnych stolarzy.

Ośrodek jest ogrodzony, monitorowany i posiada parking zewnętrzny przed posesją.

Istnieje możliwość zakupu obiektu jako gotowy biznes całorocznych domów do wynajęcia wraz z identyfikacją wizualną, nazwą, logo, stroną internetową, kontami na portalach noclegowych. Opinie i oceny Gości w internecie są bardzo dobre – średnia ocena na Google to 4,9/5, a na największym portalu noclegowym 9,8/10. W każdym domku może zostać zakwaterowanych 6-8 osób co daje łącznie ok. 52 miejsc noclegowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Tupadły
Ulica:	Maślakowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	7 700 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 833 PLN
Powierzchnia:	600.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	600.00 m ²
Powierzchnia działki:	2000.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2018
Piętro:	2

Działka

Powierzchnia działki:	2000.00 m ²
-----------------------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)