

Numer referencyjny: **IN371475**

Powierzchnia:

**82.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 000 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 82.00 m<sup>2</sup>, IN371475

Dwupoziomowy apartament w otoczeniu zieleni

### Opis oferty

Na sprzedaż nietuzinkowy, **dwupoziomowy** apartament o powierzchni 82 m<sup>2</sup> w **kameralnym** budynku – Willa Nadmorska, wybudowanym w 2008 roku przez Hanza Grupa Inwestycyjna z Sopotu.

Budynek jest **otoczony zielenią**, swoją formą nawiązuje do architektury międzywojennej Gdyni. Posiada cichobieżną **windę**, biegnącą z hali garażowej i jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Apartament jest wyposażony w wysokiej jakości sprzęt AGD, wykończony został materiałami o najwyższym standardzie. W **każdym pomieszczeniu znajduje się wyjście na przestronny taras**. Mieszkanie aktualnie funkcjonuje jako jedna duża przestrzeń, aczkolwiek przy niewielkim nakładzie, można uzyskać w nim 3 niezależne pokoje. Składa się z następujących pomieszczeń:

## POZIOM I

- **kuchnia** – na podłodze znajdują się kafle hiszpańskie, wyposażenie kuchni to zlew jednodokorowy, zmywarka, kuchnia elektryczna z płytą, okap z wyciągiem, półki na dwóch poziomach, wyspa z szufladami pod którą znajduje się gniazdo elektryczne gotowe do montażu na blacie wyspy,
- **salon** (jego wysokość to, aż 5,60 m!) – na podłodze – dąb kładziony na sztorc; pod schodami mieści się centrum sterowania kwadrofonią w całym mieszkaniu; schody stalowo- drewniane prowadzące na wyższy poziom apartamentu; z salonu jest wyjście na przestronny taras, na którym znajduje się kran z wodą,
- **pokój telewizyjny** – znajdują się w nim wyjścia na kablówkę, internet oraz wspólną antenę satelitarną znajdującą się na dachu budynku,
- **łazienka** – podłoga i ściana wyłożone są kafkami hiszpańskimi; zabudowana toaleta z wolnoopadającym sedesem ceramicznym; w łazience mieści się ponadto prysznic, zlew, pralka i suszarka; lustro na całą długość ściany, ogrzewanie podłogowe,

## POZIOM II (ANTRESOLA)

- **przestrzeń do wypoczynku** (po zabudowaniu może tworzyć dodatkowy pokój)
- **sypialnia**
- **łazienka** przynależna do sypialni z **wanną** obudowaną marmurem; jedna ściana w całości pokryta została lustrem, zaś druga jest w połowie przeszklona; ogrzewanie podłogowe, na podłodze – **marmur**

Podłogę pokrywa deska dębowa i hartowane szkło.

W całym apartamencie rozprowadzony został **system wysokiej jakości miedzianych kabli**, dzięki któremu w każdym pomieszczeniu **muzyka odtwarzana jest w kwadrofonii**. Każde pomieszczenie (włącznie z łazienkami) posiada osobny system, który można kontrolować z poziomu konsoli wbudowanej w ścianę pod schodami na poziomie pierwszym.

Ponadto na uwagę zasługuje również **system alarmowy dostosowany do zwierząt** (nie reaguje na zwierzęta).

Mieszkanie znajduje się w **genialnej lokalizacji**, zaledwie **600 metrów od Bulwaru Nadmorskiego**. Niedaleka odległość zarówno do centrum Gdyni, jak i do centrum Sopotu. W pobliżu – liczne środki komunikacji miejskiej. Apartament może być idealnym rozwiązaniem dla każdego – zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dziećmi po delikatnej przebudowie.

Powierzchnia apartamentu jaka widnieje w KW to 82,13 m<sup>2</sup>, jednak w wyniku zrealizowanej przebudowy antresoli, wynosi 87 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależą **2 miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej budynku** (płatne dodatkowo 60 tys. zł – brak możliwości zakupu tylko 1 miejsca) oraz **komórka lokatorska wielkości 4,53 m<sup>2</sup>**. Ponadto do dyspozycji mieszkańców są 2 wspólne komórki lokatorskie, ogródek na terenie posesji i 2 naziemne miejsca parkingowe przy budynku.

W budynku znajduje się łącznie 5 mieszkań.

Miesięczne koszty do Wspólnoty wynoszą ok. 450 zł latem i 550 zł zimą.

To prawdziwie wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających osób.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Legionów

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 000 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	12 195 PLN
Powierzchnia:	82.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	82.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	82.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2008
Liczba pięter:	3

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty