

Numer referencyjny: **IN450674**

Powierzchnia:

**1011.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**115 000 PLN**

## Działka na sprzedaż, Wola Pieczyska, 1011.00 m<sup>2</sup>, IN450674

Działka budowlana w pięknej i spokojnej okolicy

### Opis oferty

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1011 m<sup>2</sup> w miejscowości Wola Pieczyska w gminie Chynów.

Numer ewidencyjny: 269/11.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prąd i woda w drodze gruntowej kilkadziesiąt metrów dalej. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie o wymiarach 28×36 metrów.

Działka częściowo zadrzewiona (rozłożyste sosny), w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i letniskowa, otwarte pola i lasy. **Cicha, spokojna okolica**, idealna dla poszukujących chwili wytchnienia od miejskiego zgiełku.

#### Zapisy MPZP dotyczące obszarów MN:

„§ 35. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie domów wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach mieszkalnych, jako funkcja uzupełniająca;
  - b) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;
  - c) garaże;
  - d) na terenach zabudowanych w dniu wejścia w życie planu – zabudowa zagrodowa, tj. budynki i obiekty związane z obsługą gospodarstw rolnych, w tym mieszkalne, gospodarcze i pomocnicze.

§ 36. 1. W zakresie zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 i nie mniej niż 0,01,
  - 2) powierzchnia działki budowlanej – nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) procent zabudowy terenu – nie więcej niż 25%,
  - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%.
2. Dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej najwyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Na rysunku planu wskazuje się linie zabudowy.

§ 37. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

- 1) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), przy zachowaniu łącznej maksymalnej wysokości budynku 9,0 m;
- 2) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 40°.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                |
|--------------|----------------|
| Państwo:     | Polska         |
| Województwo: | MAZOWIECKIE    |
| Miasto:      | Wola Pieczyska |

## Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Zrealizowane           |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Działka                |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 115 000 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 114 PLN                |
| Powierzchnia:             | 1011.00 m <sup>2</sup> |

## Media

|       |     |
|-------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1   |

## Działka

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Powierzchnia:   | 1011.00 m <sup>2</sup>        |
| Rodzaj działki: | Pod zabudowę<br>jednorodzinną |
| Ogrodzenie:     | brak                          |
| Droga:          | polna                         |

## Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)