

Numer referencyjny: IN815828

Powierzchnia:

1600.00 m²

Cena:

13 000 000 PLN

Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Kowary, 1600.00 m2, IN815828

Historyczny pałac na sprzedaż

Opis oferty

Pałac „Nowy Dwór” w Kowarach

Odkryj Tajemnice Historii w Eleganckim Pałacu Nowy Dwór.

Historia i Architektura: Zespół pałacowy „Nowy Dwór” został zbudowany w 1570 roku przez hrabiego Schaffgotscha dla swojego syna. Pałac oferuje niepowtarzalne doświadczenie podróży przez wieki historii i mimo iż został wielokrotnie przebudowany, zachowuje niemal wszystkie cechy późnorenesansowego dworu śląskiego. W późniejszym okresie nieruchomość stała się własnością niemieckiej rodziny Reuss, która nadała mu obecny wygląd. W Pałacu znajdziemy zarówno elementy neogotyckie, jak i neorenesansowe, tworzące harmonijną kompozycję z oryginalnymi renesansowymi detalami.

Lokalizacja: Położony na peryferiach miasta Kowary, Pałac Nowy Dwór oferuje mieszkańcom unikalne połączenie prestiżu i spokoju. Oddzielony od miejskiej zabudowy, otoczony XIX-wiecznym parkiem z rzadkimi gatunkami drzew i krzewów, zapewnia niespotykaną w normalnych budynkach intymność i kontakt z naturą. Kowary to urokliwe miasto położone nad rzeką Jedlicą, w malowniczej Kotlinie Jeleniogórskiej, otoczone majestatycznymi Karkonoszami i graniczące z Czechami. Dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu, miasto jest doskonałą bazą wypadową dla miłośników aktywnego wypoczynku oraz osób poszukujących harmonii z naturą.

Architektura Wnętrz: Przekraczając progi Pałacu Nowy Dwór, przenosimy się w świat elegancji i bogactwa historycznych detali z 1600 metrami kwadratowymi powierzchni i 60 pomieszczeniami, w tym jadalnią, biblioteką i zapleczem kuchennym, pałac oferuje przestrzeń do życia i rozrywki na najwyższym, klasycznym poziomie. Oryginalne sklepienia, belkowe stropy oraz starannie wykonane detale wnętrz zachowują ducha minionych epok, tworząc niepowtarzalny klimat.

Udogodnienia i Wyposażenie: Pałac Nowy Dwór nie tylko zachwyca architekturą, ale również zapewnia komfortowe codzienne funkcjonowanie. Stylowe garaże, oranżeria, scena koncertowa, pawilon dla orkiestry utrzymany w stylu tyrolskim oraz angielski ogród stanowią tylko część bogatego wyposażenia tego wyjątkowego miejsca. Otaczający Pałac „Nowy Dwór” park o powierzchni 49252 m² przenosi nas w romantyczną podróż po naturze, z rzadkimi gatunkami drzew i krzewów oferując spokój i harmonię.

Informacje Techniczne: Pałac składa się z 48 pokoi i łącznie 60 pomieszczeń, w tym budynku głównego, tarasowego, północnego, garażowego, wież, budynków klatki schodowej, bramowego, werandy, mieszkalnego oraz pawilonu. Wnętrza zachowują oryginalne detale, takie jak kamienne sklepienia oraz drewniane stropy, tworząc unikalną atmosferę. W pałacu znajdziemy w pełni funkcjonalną dużą kuchnię z wyposażeniem.

Warto zaznaczyć, że została wydana zgoda Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na zmianę przeznaczenia budynku na hotel, pensjonat lub centrum szkoleniowe, co otwiera przed nabywcą szerokie możliwości rozwoju i adaptacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Możliwe Przykładowe Aranżacje:

- Dzięki prestiżowej lokalizacji i urokowi historycznemu, Pałac Nowy Dwór jest idealnym miejscem na stworzenie luksusowego hotelu, który przyciągnie gości z całego świata poszukujących wyjątkowych doświadczeń.
- Stworzenie pensjonatu w otoczeniu pięknych krajobrazów i zabytkowej architektury zapewni gościom niezapomniane wrażenia oraz spokojny i relaksujący pobyt.
- Przekształcenie Pałacu Nowy Dwór w centrum szkoleniowe lub konferencyjne będzie atrakcyjne dla firm poszukujących eleganckiej i inspirującej przestrzeni do organizacji spotkań biznesowych i szkoleń.

Prezentowana cena obejmuje zespół pałacowo-parkowy wraz z pełnym wyposażeniem oraz **działkę budowlaną o powierzchni 7355 m²**, która stanowi idealną przestrzeń do tworzenia nowych obiektów lub rozbudowy istniejącej infrastruktury. Możliwości aranżacyjne są nieograniczone – można tu stworzyć dodatkowe budynki mieszkalne, rekreacyjne, uzdrowskowe lub komercyjne, co może stanowić doskonałą inwestycję

Walory Geograficzne: Karkonosze stanowią jedno z najpiękniejszych i najbardziej fascynujących miejsc w Polsce. Widok na **Górę Śnieżkę**, najwyższy szczyt Sudetów, z Pałacu Nowy Dwór dodaje uroku temu już wyjątkowemu miejscu. W 2024 roku w Kowarach planowane jest oddanie do użytku nowo budowanego zalewu. Wybudowanie w 2010 roku takich inwestycji jak **Hotel Gołębiewski w Karpaczu** podkreśla rozwój turystyczny regionu i stanowi dowód na rosnącą popularność tego obszaru.

Zapraszamy do Odkrycia Tego Wyjątkowego Zabytku i Stworzenia Własnej Historii w Pałacu Nowy Dwór. Ta niezwykła rezydencja czeka na swojego nowego właściciela, gotowa na nowy rozdział w swojej bogatej historii.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	DOLNOŚLĄSKIE
Miasto:	Kowary
Ulica:	Zamkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	13 000 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 125 PLN
Powierzchnia:	1600.00 m ²
Powierzchnia działki:	56607.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1570
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	56607.00 m ²
-----------------------	-------------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	10
-----------------------------	----

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty