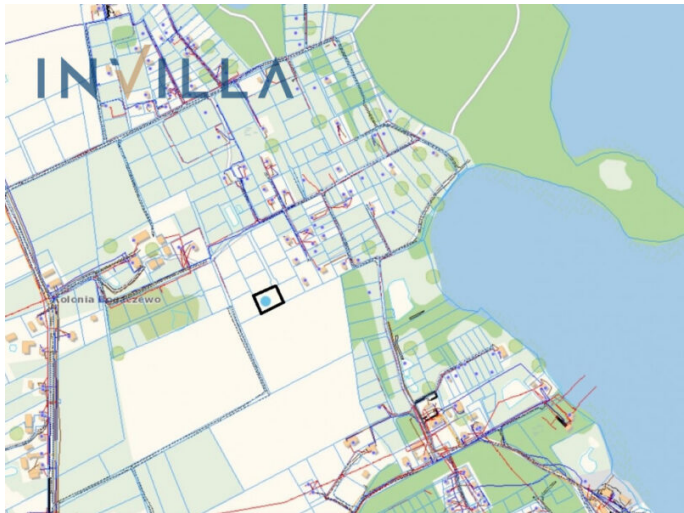


Numer referencyjny: **IN699167**



Powierzchnia:

1514.00 m²

Cena:

180 000 PLN

Działka na sprzedaż, Bogaczevo, 1514.00 m², IN699167

Działka nad jeziorem Bogaczevo k. Morąga 1 514 m²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż działkę nad jeziorem Narie, niedaleko trasy S7 Gdańsk – Warszawa.

Działka położona w urokliwej części Warmii i Mazur, w miejscowości Bogaczevo z dostępem do jednego z najczystszych jezior w Polsce. Linia brzegowa z licznymi zatokami, wyspami i półwyspami. Teren zachęca do nurkowania, łowienia ryb, czy jazdy na rowerze.

Miejscowość Bogaczevo oddalona jest zaledwie 4 km od historycznego Morąga. Odległość od większych arterii – ok. 60 km Elbląg, 115 km Gdańsk, ok. 50 km Olsztyn.

Działka numer 21/113, oddalona zaledwie 300 m od jeziora, niezabudowana o powierzchni 1 514 m², obręb Bogaczevo, gmina Morąg, powiat ostródzki . Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego oznaczona symbolem 2 UT – teren z przeznaczeniem pod usługi turystyczne.

Warunki realizacji nowej zabudowy:

- linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej drogi lub ulicy,
- maksymalna wysokość budynku do 3 kondygnacji naziemnych (do 12 m), w tym użytkowe poddasze,
- możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych o architekturze nawiązującej do istniejącej zabudowy, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwieni lub ceglastym, materiał ścian tradycyjny,
- intensywność zabudowy do 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna powyżej 50% powierzchni działki.

Media:

- prąd w drodze z sąsiadującej działki,
- woda z działki sąsiadującej z wodociągu wiejskiego w trakcie realizacji,
- przewidziana kanalizacja i woda szambo.

Istnieje możliwość kupienia sąsiedniej działki numer 21/112 o powierzchni 1 367 m².

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Bogaczewo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	180 000 PLN
Cena za 1m ² :	119 PLN
Powierzchnia:	1514.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia:	1514.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)