

Numer referencyjny: **IN576358**



Powierzchnia:

158.00 m²

Cena:

2 570 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 158.00 m², IN576358

Urokliwy dom w Gdańsku Wrzeszczu

Opis oferty

Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom w zabudowie szeregowej w dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz – Strzyża o pow. użytkowej 158 m² (powierzchnia po podłodze to około 200 m²).

Dom usytuowany jest na działce o wielkości 436 m². Na działce znajduje się budynek wolnostojący pełniący funkcję garażu o powierzchni użytkowej 26 m².

Budynek znajduje się w szeregu skrajnym w dobrym stanie technicznym. Działka ma dużą prywatność i sąsiaduje z ogrodem innej nieruchomości. Dom ma trzy wejścia. Piwnica z wyjściem do ogrodu, może pełnić funkcję osobnego mieszkania.

Dom składa się z 4 poziomów :

– PARTER – salon z kominkiem – 17.31 m²

– sypialnia – 14.32 m²

– kuchnia jasna – 8.26 m²

– weranda-6.23

– komunikacja – 8.06

– wc -0,76

Całość – 54.94 m²

-1 PIĘTRO- pokój 17.31 m²

– pokój 13.19 m²

– pokój 9.97 m²

– łazienka 3.20 m²

– komunikacja 5.58 m²

Całość 49.35 m²

PODDASZE – pokój 19.43 m²

– strych 10.26 m²

– komunikacja 12.40 m²

Całość 42.09 m²

PIWNICA – 5 pomieszczeń o pow . 6.57 m², 8.95 m², 9.94 m², 12.11 m², 17.22 m²

Całość 54.79 m²

W piwnicy jest prysznic, wc oraz piec gazowy .

Ogrzewanie gazowe, kominkowe, możliwość podłączenia się do ogrzewania miejskiego.

Taras o pow. 8,8 m².

Idealna oferta dla osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości z dużą działką w wyjątkowej lokalizacji. Cisza i spokój w centrum miasta. Uzyskane wszystkie pozwolenia, w tym zalecenia konserwatorskie oraz pozwolenie na remont.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 570 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 266 PLN
Powierzchnia:	158.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	158.00 m ²
Powierzchnia działki:	0.44 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	158.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.50cm
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Opcjonalnie
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1920
Okna:	PCV
Liczba pięter:	4

Działka

Powierzchnia działki:	0.44 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty