

Numer referencyjny: **IN407573**



Powierzchnia:

70.00 m²

Cena:

1 150 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 70.00 m2, IN407573

Mieszkanie w Sopocie 300 metrów od morza!

Opis oferty

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w Sopocie Dolnym, jedynie 300 metrów od morza.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70 m2 mieści się na parterze dwupiętrowej, 100-letniej kamienicy.

Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu, w zależności od preferencji nowego właściciela.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia z widokiem na ogród,
- 2 sypialnie,
- duży pokój dzienny,
- łazienka z wanną,
- toaleta,

• przedpokój.

Mieszkanie, z uwagi na swój układ, można przearanżować na 2 małe mieszkania do wynajmu turystom w trybie krótkoterminowym. Inną świetną opcją jest zaaranżowanie nieruchomości na kancelarię prawną, kancelarię notarialną lub biuro.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania nieruchomości to około 750 zł (czynsz ok. 400 zł plus 350 zł fundusz remontowy, woda i prąd), ogrzewanie gazowe.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 12 m², w cenie mieszkania). Istnieje też możliwość korzystania z ogrodu należącego do wspólnoty (ok. 100 m²).

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się w odległości zaledwie 300 metrów od morza. W pobliżu liczne restauracje, puby, usługi, sklepy i inne atrakcje.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 150 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 429 PLN
Powierzchnia:	70.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	70.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	70.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
----------	-----

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty