

Numer referencyjny: **IN428786**

Powierzchnia:

52.60 m²

Cena:

6 000 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 52.60 m²,
IN428786**

Lokal użytkowy przy marinie YACHT PARK

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal użytkowy przy marinie – YACHT PARK.

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane

przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku położonego bezpośrednio przy marinie z wejściem od strony ul. Rybickiego. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, z części okien roztacza się widok na marinę.

Lokal jest w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 52,60 m², w formie jednego pomieszczenia użytkowego w kształcie kwadratu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomicznej. Klimatyzację i wentylację może wykonać właściciel zgodnie z projektem Najemcy.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 6 000 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- dodatkowo opłaty eksploatacyjne (ok. 800 zł/ m-c) i media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Arkadiusza Rybickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 000 PLN
Cena za 1m ² :	114 PLN
Powierzchnia:	52.60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	52.60 m ²

Budynek

Rok budowy:	2021
Liczba pięter:	5

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)