

Numer referencyjny: **IN738164**



Powierzchnia:

30.00 m²

Cena:

615 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 30.00 m2, IN738164

Nadmotławie - dochodowe mieszkanie inwestycyjne

Opis oferty

Nadmotławie – dochodowe mieszkanie inwestycyjne.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate** – modnym miejscu na mapie Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą, niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę i pokój zabaw

dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne bezpłatne miejsca postojowe, a także możliwość wykupienia abonamentu w hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na tereny zielone i wypoczynkowe z licznymi ławeczkami i leżakami.

Powierzchnia lokalu wynosi 30 m², na którą składają się – przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i sypialnią z pojemną szafą oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Okna zabezpieczone są zewnętrznymi roletami sterowanymi automatycznie.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany, obecnie długoterminowo. Właściciele z chęcią prześlą zainteresowanym więcej informacji dotyczących wynajmu.

W księdze wieczystej lokal opisany jako niemieszkalny i do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT, natomiast istnieje możliwość odliczenia tego podatku.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 25 m² znajdujący się na V piętrze.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	615 000 PLN
Cena za 1m ² :	20 500 PLN
Powierzchnia:	30.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	30.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	30.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Floor:	1/5

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty