

Numer referencyjny: **IN811207**



Powierzchnia:

69.13 m²

Cena:

698 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Osowa, 69.13 m², IN811207

Mieszkanie 3-pokojowe/Gdańsk, Osowa

Opis oferty

MIESZKANIE DOSTĘPNE W KREDYCIE 2% z wkładem własnym!

Kompaktowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69 m², znajdujące się na wysokim parterze budynku wielorodzinnego (z 2007 r.), przy ul. Marsa w Gdańsku.

Przestrzeń ma ekspozycję dwustronną (wschód – zachód) i składają się na nią:

- przestronny salon z balkonem i z aneksem kuchennym,
- 2 jasne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- toaleta,
- przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo ciche, jasne i komfortowe. Ma świetny rozkład. Jest urządzone i umeblowane (w cenie). Kuchnia została zrobiona na wymiar, jest wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty – lodówka, piekarnik, płyta grzewcza indukcyjna (wszystkie są sprawne). Na podłogach deska barlinecka i terakota. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne i wygodne w użytkowaniu. Liczne szafy w zabudowie typu komandor i szafeczki są gwarancją komfortu i wygody użytkowania.

Obecny stan pozwala na wprowadzenie się, jednak warto mieć na uwadze, że ostatni remont był robiony kilka lat temu, więc niewątpliwie, odświeżenie jest konieczne. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (6,82 m²) oraz garaż pod budynkiem (zakup obligatoryjny – 50 000 zł, garaż dwustanowiskowy – miejsce garażowe połączone miejscem garażowym sąsiadów).

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje wspólny ogródek, rowerownia i składzik – dodatkowe miejsce do przechowywania (np. opon).

Nieruchomość zlokalizowana została w zielonej dzielnicy Gdańska – Osowa. Lokalizacja jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości. Uliczka jest bardzo spokojna i cicha. Nieopodal pełna infrastruktura usługowo – handlowa. Dodatkowy walor stanowi niewielka odległość do szkół i licznych przedszkoli, ośrodek zdrowia, punkty gastronomiczne. Pobliski Park Krajobrazowy, Jezioro Osowskie, ścieżki rowerowe, czy basen sprzyjają odpoczynkowi i aktywnej rekreacji.

Dzielnica jest świetnie skomunikowana – zarówno z centrum Gdyni, jak i Gdańska. Dzięki bliskości obwodnicy trójmiejskiej praktycznie bez korków można się przemieszczać do sąsiednich dzielnic i miast. Stacja PKM oddalona jest zaledwie 5 minut autem/25 min na pieszo. W pobliżu jest również przystanek kolejki SKM. To po prostu miejsce wymarzone do życia.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa
Ulica:	Marsa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	698 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 097 PLN
Powierzchnia:	69.13 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.13 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Magdalena Makać