

Numer referencyjny: **IN434422**

Powierzchnia:

51.00 m²

Cena:

3 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Oliwa, 51.00 m², IN434422

Bezczynszowe mieszkanie po remoncie, garaż i ogród

Opis oferty

Bezczynszowe mieszkanie po remoncie z garażem i ogrodem.

Przedstawiam wyjątkową ofertę dwupokojowego mieszkania na wynajem znajdującego się w prestiżowej, zielonej dzielnicy Gdańska – Oliwie.

Lokal mieści się przy ul. Grottgera w jednopiętrowym zadbanym budynku, zamieszkałym tylko przez dwie rodziny. Cała posesja jest ogrodzona i otoczona dojrzałym ogrodem (możliwość korzystania z ogrodu).

Mieszkanie wynajmowane jest z **garażem** mieszczącym się w bryle budynku. **Dodatkowe miejsce postojowe** znajduje się na podjeździe do garażu.

Mieszkanie położone jest na **pierwszym piętrze**. Jest **bardzo słoneczne** dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Powierzchnia mieszkania wynosi **51 m²**, jest funkcjonalnie zaprojektowana i podzielona na następujące pomieszczenia:

- przestronny hall,
- otwartą kuchnię połączoną z jadalnią,
- salon z wyjściem na wygodny balkon z widokiem na ogród,
- drugi pokój / sypialnię z wyjściem na drugi balkon z widokiem na ulicę,
- łazienkę z oknem wyposażoną w kabinę prysznicową.

Mieszkanie przeszło **generalny remont**, jest wyposażone w nową zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka, pralka), stół w jadalni, rozkładaną kanapę w sypialni, pojemną szafę i komody oraz komplet wypoczynkowy w salonie. **Właściciele mogą doposażyć mieszkanie w zależności od potrzeb najemcy.**

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy dwufunkcyjny piec gazowy.

Niebywałym atutem jest **lokalizacja** – oliwskie centrum biznesowe i kampus uniwersytecki – 400 m, przystanek SKM – 400 m, przystanek tramwajowy – 150 m. Dookoła liczne ścieżki rowerowe i piesze w oliwskich lasach i parku.

Mieszkanie doskonale nadaje się przede wszystkim dla pracowników pobliskiego centrum biznesowego oraz rodziny z dzieckiem.

Warunki najmu:

- czynsz najmu 3 800 zł + media (prąd, gaz, woda),
- kaucja – jednomiesięczny czynsz najmu,
- minimalny okres najmu – 12 miesięcy,
- forma najmu – najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców do ustalenia),
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Artura Grottgera

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 800 PLN
Cena za 1m ² :	75 PLN
Depozyt:	3 500 PLN
Powierzchnia:	51,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	51,00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	51,00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1965
Okna:	nowe PCV
Floor:	1/1

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)