

Numer referencyjny: IN243558

Powierzchnia:

54.30 m<sup>2</sup>

Cena:

2 900 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Sopot Dolny, 54.30 m<sup>2</sup>, IN243558

Długoterminowo Zamknięte Osiedle Blisko Plaży

### Opis oferty

Do wynajęcia długoterminowego apartament na prestiżowym, zamkniętym osiedlu w Dolnym Sopocie – Sopockim Parkurze, położonym zaledwie 400 metrów od plaży!

Apartament mieści się na 1 piętrze budynku z 2006 roku, ma powierzchnię 54 m<sup>2</sup>, jest po remoncie i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon – bardzo przestronny, z wydzieloną dodatkową częścią sypialną oraz wyjściem na taras, skierowany na wewnętrzny dziedziniec osiedla,
- sypialnia,
- kuchnia – oddzielna i w pełni wyposażona w sprzęt AGD
- łazienka z wanną,
- przedpokój.

Istnieje również możliwość wynajmu miejsca postojowego w hali garażowej – płatne dodatkowo 200 zł/msc (nieobligatoryjne). Kolejnym atutem tej nieruchomości, jest jej bardzo dobre nasłonecznienie – **ekspozycja południowo – wschodnia**.

Osiedle, na którym znajduje się apartament jest **ogrodzone** i posiada **całodobową ochronę** wraz z **monitoringiem**. Znajdziemy tu takie udogodnienia dla mieszkańców jak – m.in. **salę fitness, sauny**, plac zabaw i mnóstwo **zieleni**.

Na uwagę zasługuje również **bardzo dobra komunikacja** z całym Trójmiastem – zarówno do Gdańska, jak i do centrum Sopotu dojedziemy w zaledwie kilka minut.

#### **Dodatkowe opłaty za media – 750 zł:**

- zaliczki na energię ciepłą
- zużycie wody + odprowadzanie ścieków
- podgrzewanie wody
- wywóz nieczystości

Są to **zaliczki**, w pierwszym kwartale roku są **rozliczenia i zwroty**. Dodatkowo płatne są **opłaty administracyjne** do wspólnoty oscylujące w granicach 550 zł, oraz **prąd** (wg. zużycia).

Wymagany czas trwania najmu to **12 miesięcy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia**. Umowa w zwykłej formie pisemnej – nie najem okazjonalny – **nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych**. Kaucja zwrotna wynosi 3000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## **Szczegóły oferty**

## Lokalizacja

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Państwo:     | Polska              |
| Województwo: | POMORSKIE           |
| Miasto:      | Sopot               |
| Dzielnica:   | Dolny               |
| Ulica:       | Władysława Łokietka |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 2 900 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 53 PLN               |
| Depozyt:                  | 3 000 PLN            |
| Powierzchnia:             | 54.30 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 54.30 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2006 |
| Liczba pięter: | 3    |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Kuchnia:  | Zamykana z oknem |
| Intercom: | 1                |

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)