

Numer referencyjny: **IN839823**



Powierzchnia:

**40.49 m<sup>2</sup>**

Cena:

**89 000 PLN**

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdańsk Przymorze, 40.49 m<sup>2</sup>,  
IN839823**

Odstępne - lokal gastronomiczny

## Opis oferty

Z przyjemnością prezentuję Państwu lokal gastronomiczny o powierzchni 40,49 m<sup>2</sup> zlokalizowany w popularnej Galerii Przymorze.– ODSTĘPNE.

Galeria Przymorze jest jednym z najbardziej znanych centrów handlowych w regionie, przyciągającym tysiące klientów każdego dnia. To dynamiczne miejsce zapewnia duży ruch pieszych. Jest to idealne miejsce dla restauracji, kawiarni, barów lub innych punktów gastronomicznych, które chcą wykorzystać potencjał tego popularnego miejsca.

Nasza oferta zawiera:

Przestronny lokal: Powierzchnia 40,49 m<sup>2</sup> zapewnia wystarczająco dużo miejsca na stworzenie przyjemnej i komfortowej przestrzeni dla klientów. Lokal

jest dobrze doświetlony i zapewnia wygodną przestrzeń dla gości.

W pełni wyposażona kuchnia: Lokal jest wyposażony w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, który pozwoli na przygotowywanie różnorodnych dań. Kuchnia jest dobrze zorganizowana, zapewniając wygodne warunki pracy dla personelu.

Wygodne miejsca siedzące: Lokal oferuje wygodne miejsca siedzące dla gości, które można dostosować do potrzeb.

Dogodna lokalizacja: Galeria Przymorze to miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych, z łatwym dostępem do parkingów i innych udogodnień. To oznacza, że Twój lokal będzie miał dostęp do szerokiego grona klientów, co przyczyni się do rozwoju i wzrostu działalności.

Możliwość adaptacji menu: Lokal gastronomiczny w Galerii Przymorze oferuje ogromne możliwości dla różnych koncepcji kulinarnych. Możesz dostosować menu do preferencji lokalnego rynku, oferując dania kuchni regionalnej, międzynarodowej lub specjalizując się w określonym rodzaju kuchni. Kuchnię, która jest w tej chwili niemal niewykorzystana, można przeznaczyć na miejsce do przygotowywania cateringu, dań na wynos.

To jest doskonała okazja dla przedsiębiorczych osób zainteresowanych prowadzeniem własnej restauracji lub innego punktu gastronomicznego w prestiżowej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Państwo:     | Polska            |
| Województwo: | POMORSKIE         |
| Miasto:      | Gdańsk            |
| Dzielnica:   | Przymorze         |
| Ulica:       | Obrońców Wybrzeża |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy       |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 89 000 PLN           |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 2 198 PLN            |
| Powierzchnia:             | 40.49 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 40.49 m <sup>2</sup> |

## Budynek

|             |    |
|-------------|----|
| Rok budowy: | 22 |
| Piętro:     | 1  |

## Dodatkowe informacje

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1 |
|-----------------------------|---|

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty