

Numer referencyjny: IN308862

Powierzchnia:

254.00 m²

Cena:

34 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 254.00 m², IN308862

Lokal gastronomiczny przy Motławie

Opis oferty

Ofertą wynajmu jest lokal gastronomiczny położony w ścisłym centrum Starego Miasta nad rzeką Motławą. W bezpośrednim sąsiedztwie jest Zielona Brama, Zielony Most, blisko Fontanna Neptuna i Dwór Artusa.

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi 195,59 m², zaś jego wysokość to 3,3 m. Składa się z sali konsumpcyjnych o powierzchni 171,28 m² i zaplecza 24,31 m² (korytarz, kuchnia, biuro). Lokal posiada 4 wejścia, od strony ulicy, dwa od strony Motławy oraz jedno techniczne od bramy przejściowej.

Kondygnacja 0 – 59 m² – składa się z magazynu, chłodni, pomieszczenia socjalnego, toalet konsumenckich.

Droga do wejścia od strony Motławy prowadzi przez taras oraz drugiego niezależnego od pobraża. **Taras o powierzchni 140 m²** (można go wykorzystywać przez cały rok) dodatkowo obowiązkowo płatny 6 tys. miesięcznie .

Lokal wyposażony jest w gaz miejski, ogrzewanie miejskie, prąd 220V i 380V, MOC 220 V

Na miejscu istnieje możliwość obserwowania sztuki kulinarnych mistrzów ponieważ jest kuchnia otwarta. Zatem **lokal dedykowany jest na sushi ,pizzerie** gdzie można zobaczyć, jak przygotowywane są dania na żywo, od smażenia i grillowania po przygotowaniu sałatek i deserów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Stare Miasto

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	34 000 PLN
Cena za 1m ² :	134 PLN
Depozyt:	50 000 PLN
Powierzchnia:	254.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	254.00 m ²

Budynek

Okna:	PCV
Piętro:	2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty