Numer referencyjny: IN985698

Powierzchnia:

128.87 m²

Cena:

730 000 PLN

Dom na sprzedaż, Chwaszczyno, 128.87 m2, IN985698

Dom z ogrodem w Chwaszczynie

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Chwaszczynie, budowany według projektu firmy ARCHON „Dom w klematisach 9". Planowany termin oddania – maj 2023 roku. Nieruchomość składa się dwóch poziomów:

Parter (67,94 m2):
– wiatrołap 3,01 m2,
– hol 2,84 m2,
– kotłownia/łazienka 5,59 m2,
– kuchnia 5,73 m2,
– przedpokój 3,94 m2,
– schody 4,64 m2,
– salon 24,66 m2,
– garaż 17,53 m2.

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Poddasze (60,93 m2):

– hol **4,36 m2,**

– pokój **13,73 m2,**

– pokój **13,36 m2,**

– łazienka **5,21 m2,**

– pokój **12,60 m2,**

– pokój **11,67 m2.**

Zakres wykonanych prac stanu deweloperskiego:

• ściany nośne z betonu komórkowego 24 cm

• ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm

• schody wewnętrzne (żelbetonowe)

• ocieplenie zewnętrzne ścian (styropian grafitowy 20 cm+siatka, klej+tynk zewnętrzny)

• balustrady zewnętrzne

• pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, kolor grafitowy)

• orynnowanie kompletne

• wyłaz dachowy

• okna plastikowe firmy DRUTEX (5-komorowe, trzyszybowe)

• drzwi wejściowe zewnętrzne firmy WIKĘD

• brama garażowa z napędem firmy WIŚNIOWSKI

• instalacja elektryczna, alarmowa, TV, bez osprzętu

• instalacja wodno-kanalizacyjna (stelaż pod WC)

• instalacja centralnego ogrzewania

• ogrzewanie podłogowe (w całym domu)

• grzejnik w łazience (drabinka)

• pompa ciepła

• tynki cementowo-piaskowe

• wylewki betonowe

• parapety zewnętrzne

• komin do kominka z wkładem ceramicznym

• ocieplenie poddasza wełną

• stelaż pod płyty gipsowe + płyty gipsowe

• kostka brukowa (wejście + wjazd do garażu + taras) około 45 m2

• ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron, systemowe panel 3D (bez ogrodzenia frontowego)

• szambo
• studnia chłonna na wody opadowe
• czarnoziem pod trawnik 40 m/3

LOKALIZACJA

Chwaszczyno – duża wieś kaszubska, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo, w pasie Wzgórz Chwaszczyńskich z przeważającą zabudową jednorodzinno-podmiejską. Miejscowość cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród osób pragnących spokoju, jaki daje mieszkanie na wsi z bliskością miasta. Bardzo dobry dojazd do Gdyni i powstającej obwodnicy metropolitalnej.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Rewerenda

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	730 000 PLN
Cena za 1m^2:	5 665 PLN
Powierzchnia:	128.87 m^2
Powierzchnia działki:	468.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	128.87 m^2
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2

Budynek

Rok budowy:	2022
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	468.00 m^2

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty