

Numer referencyjny: **IN906563**

Powierzchnia:

42.24 m²

Cena:

2 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Śródmieście, 42.24 m2, IN906563

Wygodne mieszkanie po remoncie w centrum Gdyni

Opis oferty

Do wynajęcia, świeżo po remoncie, funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie położone w Śródmieściu Gdyni, na rogu ulic Armii Krajowej i Abrahama.

Lokalizacja świetnie skomunikowana – w pobliżu przystanki autobusowe, stacja SKM Gdynia Główna ok. 900 m, pełna infrastruktura miejska na wyciągnięcie ręki. W sąsiedztwie Galeria Batory oraz liczne punkty handlowo – usługowe, miejsca rozrywki i rekreacji – teatr, parki, plaża, bulwar nadmorski oraz restauracje i kawiarnie.

Przedmiotowy lokal mieści się na pierwszym piętrze zadbanego, pięciopiętrowego budynku zabezpieczonego domofonem. Do wspólnego użytku mieszkańców przeznaczona jest rowerownia/wózkarnia.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **42,24 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- dużego pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- przytulnej sypialni z podwójnym łóżkiem i obszerną, kilkuczęściową szafą,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową i pralkę,
- przedpokoju z dwiema szafami.

Salon wyposażony jest w narożną kanapę z funkcją spania, stół z krzesłami, rząd pojemnych szafek, 70-calowy telewizor oraz efektowne lampy. Pięknie komponuje się z drewnianą zabudową aneksu kuchennego wyposażonego w sprzęty AGD (lodówka z zamrażarką, kuchenka indukcyjna, piekarnik z funkcją mikrofalówki, zmywarka i okap).

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy.

Lokal jest jasny dzięki dwustronnej ekspozycji świetlnej, po generalnym remoncie, nowocześnie umeblowany, z wieloma przestrzeniami do przechowywania rzeczy umożliwiającymi zachowanie porządku – **czeka na pierwszego Najemcę**. Do dyspozycji również drobny sprzęt kuchenny oraz odkurzacz.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących – singla, pary lub rodziny z małym dzieckiem,
- czynsz najmu – 2 800 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i zimną wodę – 400 zł miesięcznie w okresie letnim i ok. 700 zł w okresie grzewczym,
- prąd i gaz wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok,
- kaucja zwrotna – 3 500 zł,
- możliwość posiadania zwierząt,
- najem okazjonalny – Wynajmujący poniesie część kosztów umowy,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Oferta idealna dla osób ceniących życie w centrum miasta, bliskość morza i terenów rekreacyjnych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m ² :	66 PLN
Depozyt:	3 500 PLN
Powierzchnia:	42.24 m ²
Powierzchnia użytkowa:	42.24 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	42.24 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)