

Numer referencyjny: IN156085

Powierzchnia:

63.70 m²

Cena:

6 370 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 63.70 m2, IN156085

Lokal na wynajem PORTOVA Centrum Gdyni

Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 63,70 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal znajduje się na **parterze** od frontowej strony budynku oraz jest w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji. Posiada **duże, jasne witryny** oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej. Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe 59,9 m2,
- przedsionek 1,9 m2,

– WC 1,9 m2.

miejsce na dostawę

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, masaż, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. **Dobrze rozwinięta komunikacja miejska** – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 6 370 PLN netto (plus 23% VAT).- do negocjacji

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Węglowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	pierwotny
Cena:	6 370 PLN
Cena za 1m ² :	100 PLN
Depozyt:	12 PLN
Powierzchnia:	63.70 m ²

Budynek

Rok budowy:	2020
Floor:	1/17

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty