

Numer referencyjny: IN420206

Powierzchnia:

75.00 m<sup>2</sup>

Cena:

630 000 PLN

## Mieszkanie na sprzedaż, Piaseczno, 75.00 m2, IN420206

### Opis oferty

Posiadamy w ofercie sprzedaży mieszkanie znajdujące się przy ul. Strusiej 1A w Piasecznie. Dwupokojowa nieruchomość o wielkości 75 m<sup>2</sup> znajduje się na dwóch ostatnich piętrach 3 i 4 w budynku z 2001 roku. Mieszkanie w 2022 roku przeszło generalny remont, wymieniono wszystkie drzwi wewnętrzne, położono gładzie na ścianach, wymieniono wszystkie podłogi i wiele innych drobniejszych napraw. Na wyższy poziom prowadzą dębowe, lakierowane schody.

Prezentowane mieszkanie składa się z:

#### Poziom 1:

- Salon, kuchnia w pełni wyposażona (lodówka – zamrażarka, zmywarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy, płyta gazowa, okap),
- łazienka z prysznicem i miejscem na pralkę,
- przedpokój z dużą zabudowaną szafą,
- balkon zadaszony z miejsce do wypoczynku,

**Poziom 2:**

- Sypialnia,
- pokój dla dzieci,
- korytarz,
- garderoba,
- duża łazienka z narożną wanną.

**Lokalizacja:**

W niewielkiej odległości od mieszkania znajdują się: przedszkola, szkoły, apteka, sklep Żabka, fryzjer, kościół, restauracje, LuxMed, CMP, Szpital Św. Anny, Auchan, Designer Outlet.

W pobliżu znajduje się również komunikacja miejska:

Autobus – 100 m

Kolej podmiejska – 1200

Mieszkanie przy ul. Strusiej to świetny wybór inwestycyjny, ale również dla rodziny i studentów. Piaseczno w związku z budową trasy szybkiego ruchu (Puławska BIS) to coraz lepsza lokalizacja pozwalająca szybko dostać się do Centrum Warszawy.

Gorąco polecam i zapraszam do prezentacji mieszkania w wygodnym dla Państwa terminie. Niniejsze ogłoszenie pełni funkcję informacyjną i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

**W skrócie:**

- adres: Strusia 1a, Piaseczno
- piętro 3 i 4,
- ilość pokoi 3
- ilość łazienek 2,
- rok budowy 2001,
- powierzchnia 75 m<sup>2</sup>,
- czynsz 780 zł,
- pełna własność z KW, możliwość kredytowania,
- media miejskie: prąd, woda, gaz,
- okna plastikowe,
- remont 2022r,
- balkon
- brak windy

– parkowanie możliwe przed budynkiem, dużo miejsc postojowych

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | MAZOWIECKIE |
| Miasto:      | Piaseczno   |
| Ulica:       | Strusia     |

### Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 630 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 8 400 PLN            |
| Powierzchnia:             | 75.00 m <sup>2</sup> |

### Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 75.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 3                    |
| Liczba sypialni:    | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 2                    |
| Umeblowane:         | Częściowo            |
| Balkon:             | Tak                  |

### Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2001 |
| Liczba pięter: | 4    |

### Dodatkowe informacje

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| Kuchnia: | Z oknem otwarta na salon |
|----------|--------------------------|

## Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty