

Numer referencyjny: **IN857330**



Powierzchnia:

412.00 m²

Cena:

3 200 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 412.00 m2, IN857330

Gotowy Biznes lub Przestrzeń do Twojej Dyspozycji

Opis oferty

PODANA CENA NIERUCHOMOŚCI JEST KWOTĄ NETTO!

Oferujemy Państwu unikalną nieruchomość, która spełni potrzeby biznesowe lub mieszkaniowe. Przedstawiamy przepiękny dom o powierzchni 412 m2, mieszczący się w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Słowackiego 2, na działce o powierzchni 2 400 m2. To niepowtarzalna okazja inwestycyjna!

Charakterystyka nieruchomości:

- Działka o imponującej powierzchni 2400 m²,
- Dwa połączone budynki, tworzące spójną całość:

Pierwszy budynek pochodzi z 1929 roku, jednak przeszedł gruntowny remont w 2020 roku. Jego starannie zachowane detale w połączeniu z nowoczesnym

wykończeniem tworzą niepowtarzalny charakter nieruchomości. Powierzchnia budynku to ok. 90 m², został przystosowany do obsługi gości. Na parterze znajdziemy pomieszczenia magazynowe, socjalne, w pełni wyposażoną kuchnię, spiżarnię oraz 2 toalety. Na pierwszym piętrze znajdziemy 2 przestronne pokoje z dostępem do łazienki oraz pomieszczenie techniczne.

Drugi budynek został wybudowany od podstaw w 2020 roku i utrzymany jest w wysokim standardzie. Został zaaranżowany na Salę Bankietową o wysokości ok. 7 m. Dodatkowo znajdziemy tu 2 łazienki dla gości.

- Obiekt jest kompleksowo wyposażony w liczne rozwiązania technologiczne, w tym rekuperację, klimatyzację, system alarmowy oraz monitoring.
- Wybrukowane podjazdy i chodniki, zadaszony taras.
- Doskonale zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna, miejsca do wypoczynku i relaksu, starodrzew, drzewa owocowe i krzewy, zadbany trawnik.
- Dostęp do światłowodu zapewniający szybki i niezawodny dostęp do Internetu.
- Teren nieruchomości jest ogrodzony, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.
- W pełni wyposażona kuchnia i zaplecze.
- Nieruchomość posiada zgodę sanepidu oraz zezwolenie na sprzedaż alkoholu typu A, B i C, co daje szerokie możliwości prowadzenia różnych rodzajów działalności gastronomicznej lub rozrywkowej. W obiekcie obecnie organizowane są spotkania biznesowe, wesela, chrzciny.

Potencjał inwestycyjny:

- Istnieje możliwość przekształcenia obiektu na 13 mieszkań o powierzchni około 45 m².
- Duże otwarte przestrzenie pozwalają na elastyczną adaptację budynku na inne rodzaje działalności, takie jak biuro, pracownia, sale szkoleniowe, działalność edukacyjna, salon motocyklowy czy restauracja.
- Ciągły wzrost wartości nieruchomości w Konstancinie-Jeziornej.

Lokalizacja:

Lokalizacja tej nieruchomości jest jednym z jej największych atutów, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla potencjalnych inwestorów, jak i przyszłych mieszkańców.

Konstancin-Jeziorna to urokliwe miasto położone na obrzeżach Warszawy, które słynie z pięknych terenów zielonych, lasów, parków i rezerwatów przyrody. To miejsce, gdzie natura łączy się z luksusem i komfortem życia. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej zielonych rejonów Konstancina-Jeziornej, jednocześnie dogodnie położona, co zapewni doskonałą widoczność przyszłego biznesu. Inwestycja w ten obszar może okazać się bardzo opłacalna w dłuższej perspektywie czasowej.

Ta nieruchomość oferuje połączenie spokoju, natury oraz dogodnej lokalizacji. Niezwłoczne podjęcie decyzji zakupowej może otworzyć drzwi do nowych możliwości biznesowych lub spełnienia marzeń o własnej komfortowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Juliusza Słowackiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	3 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 767 PLN
Powierzchnia:	412.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	412.00 m ²
Powierzchnia działki:	2400.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2020
Rodzaj dachu:	75
Okna:	drewniane
Materiał:	453
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	2400.00 m ²
-----------------------	------------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	6
:	1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty