

Numer referencyjny: IN281777

Powierzchnia:

59.70 m²

Cena:

789 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Żabianka, 59.70 m², IN281777

REZERWACJA- Wygodne 3 pokoje blisko morza

Opis oferty

REZERWACJA- Wygodne 3 pokoje z osobną kuchnią blisko morza.

Przedstawiam ofertę trzypokojowego mieszkania (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą) po remoncie, położonego na Żabiance – niedaleko plaży w Jelitkowie.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego, zadbanego bloku z 1989 roku z odnowioną i ocieploną elewacją, zabezpieczonego domofonem. Klatka schodowa została odświeżona w 2022 r.

Budynek znajduje się na spokojnym osiedlu czteropiętrowych bloków z pełną infrastrukturą miejską i w komfortowej odległości od innych zabudowań. Miejsca postojowe zapewnia parking przeznaczony dla mieszkańców – wjazd zabezpieczony jest szlabanem na pilota.

Powierzchnia mieszkania wynosi **59,70 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z loggią,
- dwóch sypialni,
- osobnej kuchni z zabudową,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- WC,
- korytarza z pojemną szafą z lustrzanymi frontami.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, ciepłe i doświetlone naturalnym światłem z uwagi na dwustronną ekspozycją świetlną. Sprzedawane jest z częściowym wyposażeniem widocznym na zdjęciach – kuchnia ze sprzętem AGD, wyposażenie sypialni małżeńskiej, łóżko piętrowe, pojemna szafa na korytarzu. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4,5 m².

Miesięczny czynsz zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę dla czteroosobowej rodziny wynosi około 670 zł. Ciepła woda oraz ogrzewanie dostarczane są z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja – blisko morza, parków (Jelitkowski, Przymorze, Regana), pełna infrastruktura miejska z licznymi punktami handlowo-usługowymi, kilkanaście szkołami, basenem, uczelnią AWF, ścieżkami rowerowymi. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej docenią bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (5 minut spacerem) oraz SKM Żabianka (13 min. spacerem), a zmotoryzowani wygodny dojazd do głównych arterii Trójmiasta.

Mieszkanie może stanowić wygodne miejsce do życia, ale również dochodową inwestycję doskonałą na wynajem długo i krótkoterminowy. Lokalizacja poszukiwana przez studentów, pracowników centrum biznesowego w Oliwie oraz wszystkich amatorów nadmorskich spacerów.

Właściciele rozważają zamianę na czteropokojowe mieszkanie z balkonem, tarasem lub ogródkiem w budynku wielorodzinnym, zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w Gdańsku lub na obrzeżach.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Żabianka
Ulica:	Gospody

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	789 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 216 PLN
Powierzchnia:	59.70 m ²
Powierzchnia użytkowa:	59.70 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	59.70 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	1989
Okna:	PCV
Floor:	1/4

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Loggia:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)