

Numer referencyjny: **IN663861**



Powierzchnia:

**51.80 m<sup>2</sup>**

Cena:

**775 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 51.80 m<sup>2</sup>, IN663861

Słoneczny Apartament

### Opis oferty

Wygodne 3-pokojowe bardzo słoneczne mieszkanie położone na I piętrze sopockiej kamienicy.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie jest po generalnym remoncie, również w mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont, wymienione zostały wszystkie instalacje. Instalację elektryczną zmodernizowano w taki sposób, że można dzięki niej ładować samochód elektryczny, a dwufunkcyjny piecyk gazowy jest sterowany aplikacją z telefonu. Dach jest docieplony, wykonano nowe podłogi i tynki, zadbano o każdy detal – odsłonięte oryginalne belki stropowe nadały wnętrzu niepowtarzalnego klimatu, a pomieszczenia uzyskały ponad 4 metry wysokości.

Tu jeszcze nikt nie mieszkał. Wszystkie meble, zabudowy i sprzęty są nowe, na gwarancji.

Nieruchomość zlokalizowana w jednej z bocznych ślepych uliczek od Alei Niepodległości, dzięki temu jest tutaj słonecznie i zacisznie. Ekspozycja na 3 strony świata, okna wychodzą na podwórka i zieleń.

Powierzchnia całkowita mieszkania to prawie 52 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

W pobliżu mieszczą się sklepy i dyskonty, bliskość szkoły, przedszkola i żłobka, a także dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej i ścieżek rowerowych umożliwia praktycznie zrezygnowanie z samochodu w sezonie wakacyjnym.

Jest to świetne mieszkanie na wakacje – second home, idealnie sprawdzi się jako inwestycja do najmu krótkoterminowego, będzie również wygodnym mieszkaniem dla singla, pary lub rodziny z dzieckiem.

Opłaty miesięczne wynoszą 480 złotych. Mieszkanie posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Jacka Malczewskiego

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	775 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	14 961 PLN
Powierzchnia:	51.80 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	51.80 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	4.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo

## Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
----------	-----

## Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)