

Numer referencyjny: IN881476

Powierzchnia:

1430.40 m<sup>2</sup>

Cena:

15 500 000 PLN

## Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Sopot, 1430.40 m<sup>2</sup>, IN881476

Doskonale prosperujący Hotel w Górnym Sopocie

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż świetnie prosperujący hotel w malowniczej części Trójmiasta – Górnym Sopocie, tuż przy Operze Leśnej, w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Hotel posiada 4 kondygnacje, na których mieszczą się poszczególne pomieszczenia:

KONDYGNACJA -1:

\* strefa wypoczynku – 2 sauny, jacuzzi oraz gabinety SPA

## PARTER:

\* 3 sąsiadujące ze sobą **sale**, które po połączeniu mogą zmieścić ok.155 osób:

– restauracja (45 osób) z przynależnym do niej tarasem

– sala śniadaniowa (45 osób)

– sala konferencyjna (65 osób)

\* przestronny **hol** wejściowy z **repcją**

\* **biura**

\* **pokoje**

**I i II PIĘTRO** – **pokoje** (łącznie w całym hotelu – 23) – ich rozkład jest następujący:

\* 2-osobowe pokoje – 21

\* 1 apartament

\* 1 pokój 1-osobowy

**III PIĘTRO** – aktualnie zagospodarowane na magazyny i dodatkową część biurową.

Pokoje urządzone są w **eleganckim, angielskim stylu**. W każdym z nich znajduje się lodówka, telewizor, sejf oraz łazienka z prysznicem.

Do dyspozycji gości w hotelu jest również **pub**, mogący pomieścić kilkadziesiąt osób.

Hotel posiada **parking** na 15 pojazdów. Powierzchnia **działki**, na której jest posadowiony – 3 171 m<sup>2</sup>.

Hotel od lat cieszy się **świetną renomą** wśród gości. Położony jest w **doskonałej lokalizacji**:

– 10 minut spacerem do centrum Sopotu (5 minut samochodem)

– 25 minut – dojazd do lotniska

Mimo niedalekiej odległości do centrum, hotel położony jest z dala od turystycznego zgiełku, dzięki czemu zapewnia spokój i komfort gościom.

Do wglądu na życzenie zainteresowanych – dokumentacja dotycząca funkcjonowania hotelu.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Państwo:     | Polska               |
| Województwo: | POMORSKIE            |
| Miasto:      | Sopot                |
| Ulica:       | Stanisława Moniuszki |

### Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Hotel/Pensjonat        |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 15 500 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 10 836 PLN             |
| Powierzchnia:             | 1430.40 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:     | 3171.00 m <sup>2</sup> |

### Budynek

|                |   |
|----------------|---|
| Liczba pięter: | 4 |
|----------------|---|

### Działka

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki: | 3171.00 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|------------------------|

### Dodatkowe informacje

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Liczba miejsc parkingowych: | 15 |
|-----------------------------|----|

## Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty