

Numer referencyjny: **IN854318**



Powierzchnia:

78.11 m²

Cena:

669 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Siedlce, 78.11 m², IN854318

Klimatyczne mieszkanie/2 poziomy/centrum miasta

Opis oferty

Przedstawiam ofertę wyjątkowego czteropokojowego mieszkania położonego w Gdańsku Siedlcach – dzielnicy sąsiadującej bezpośrednio ze Śródmieściem.

Mieszkanie zlokalizowane jest w zaciszu przy ul. Tarasy znajdującej się pomiędzy ulicami Kartuską i Zakopiańską.

Architektura tego małego osiedla powstałego w końcu lat dwudziestych ubiegłego wieku wzorowana była na zielonych dziedzińcach wiedeńskich, a ciekawostką są posągi postaci reprezentujących grupy zawodowe.

Oferowany lokal został dobudowany w latach dziewięćdziesiątych i posiada dwie kondygnacje położone na II i III piętrze budynku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 78,11 m², na którą składają się:

POZIOM I

- pokój dzienny z kominkiem (17,6 m²),
- osobna kuchnia z oknem (8,6 m²),
- łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową (3,3 m²),
- korytarz.

Na poziom II prowadzą wygodne drewniane schody.

POZIOM II

- 3 sypialnie (14,7; 12,54 i 8 m²),
- duża łazienka z oknem i wanną (7,7 m²),
- wygodny schowek/ pomieszczenie gospodarcze (1,7 m²),
- korytarz.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy – regularnie serwisowany.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, posiada dwustronną ekspozycję świetlną wschód – zachód.

Lokal jest częściowo umeblowany – meble w salonie dziennym są stylizowane na meble gdańskie, uzupełnieniem są zabytkowe zegary, a całość bardzo dobrze komponuje się z **kominkiem**, przez co mieszkanie ma swój urok i klimat (to wyposażenie może pozostać w mieszkaniu – warunki do uzgodnienia).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i częściowego remontu.

Bardzo ważnym **atutem jest lokalizacja** – w promieniu 1 km znajdują się przedszkola i szkoły publiczne oraz niepubliczne, liceum ogólnokształcące, przychodnie, szpitale i liczne placówki handlowo – usługowe oraz parki. W odległości 100 m znajdują się przystanki tramwajowe.

Spacer na Stare Miasto, do Galerii Forum oraz na stację **SKM Gdańsk Śródmieście** zajmie ok. 15 minut, skąd możemy szybko dojechać do innych dzielnic Gdańska oraz całego Trójmiasta.

Z uwagi na tę lokalizację jest to **doskonała oferta dla rodzin z dziećmi, ale także inwestycyjna** – sprawdzi się na wynajem długo lub krótkoterminowy a także mieszany.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Siedlce
Ulica:	Tarasy

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	669 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 565 PLN
Powierzchnia:	78.11 m ²
Powierzchnia użytkowa:	78.11 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	78.11 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Okna:	PCV
Materiał:	68
Floor:	2/2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)