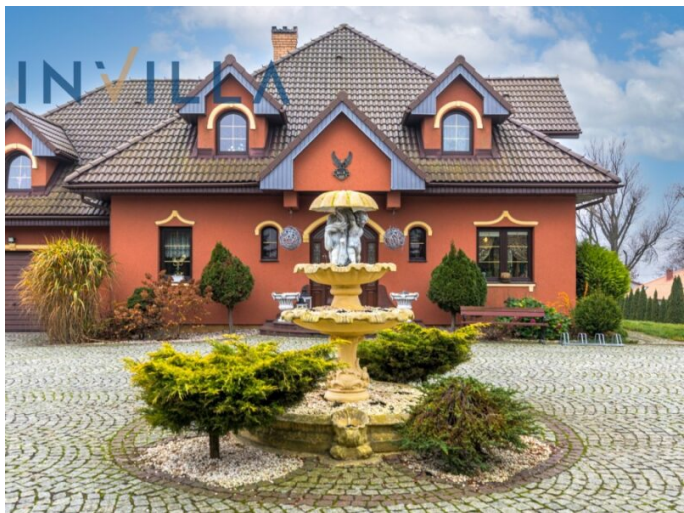


Numer referencyjny: IN637421



Powierzchnia:

476.00 m<sup>2</sup>

Cena:

3 998 000 PLN

## Dom na sprzedaż, Lniska, 476.00 m2, IN637421

Elegancki dom w stylu pałacowym

### Opis oferty

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 476 m<sup>2</sup> w miejscowości Lniska koło Żukowa, w willowej dzielnicy, otoczony ogrodem i dziedzińcem o metrażu 3 500 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, w pełni wyposażona.

Na dom składają się:

#### Parter:

- salon o powierzchni 40 m<sup>2</sup> z draperiami i sztukateriami, z wyjściem na 70-metrowy taras i ogród
- w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią 26 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem i toaletą
- garderoba 8 m<sup>2</sup>
- przepiękny hol

Na półpiętro i piętro prowadzą dębowe schody z pięknie rzeźbioną balustradą.

Półpiętro:

- pokój gościnny 25 m<sup>2</sup>
- pralnia i pomieszczenie gospodarcze 14 m<sup>2</sup>

Piętro:

- pokój 23 m<sup>2</sup>
- pokój 23 m<sup>2</sup>
- sypialnia główna 26 m<sup>2</sup>
- łazienka z wanną
- garderoba 6 m<sup>2</sup>

Cały dom utrzymany jest w **stylu francuskim**, inaczej pałacowym. Stylowe wnętrza dopełniają rzeźbione komody i pięknie oprawione, kryształowe lustra. Na ścianach wysokiej jakości tapety i dekory.

Ogrzewanie podłogowe praktycznie w całym domu – parter, półpiętro, piętro i łazienka. Ogrzewanie ekogroszek – piec z zasobnikiem

Garaż na dwa auta plus dodatkowe, zadaszone miejsce parkingowe.

Niewątpliwym atutem domu jest **sauna i bania**, z których to udogodnień korzystać można zarówno latem, jak i zimą.

Dobra lokalizacja, cicha i **spokojna okolica** oddalona zaledwnie 16 minut od centrum Gdańska. Do obwodnicy Trójmiasta 10 minut.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Lniska    |
| Ulica:       | Perłowa   |

## Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                    |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 3 998 000 PLN          |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 8 399 PLN              |
| Powierzchnia:             | 476.00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:     | 3500.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 476.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 5                     |
| Liczba sypialni:    | 3                     |
| Liczba łazienek:    | 2                     |
| Taras:              | Tak                   |

## Budynek

|                |   |
|----------------|---|
| Liczba pięter: | 1 |
|----------------|---|

## Działka

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki: | 3500.00 m <sup>2</sup> |
| Ogród:                | 1                      |

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)