

Numer referencyjny: **IN409992**

Powierzchnia:

57.00 m²

Cena:

2 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Dąbrowa, 57.00 m2, IN409992

REZERWACJA - 3 pokoje, osobna kuchnia po remoncie

Opis oferty

REZERWACJA – 3 pokoje, osobna kuchnia po remoncie

Do wynajęcia, świeżo po remoncie, funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, tarasem i komórką, położone w Gdyni Dąbrowie, przy ulicy Szafranowej.

Lokalizacja dobrze skomunikowana z Gdynią i Sopotem (przystanek autobusowy w odległości 150 m), z wygodnym wyjazdem na Trasę Kaszubską i obwodnicę Trójmiasta. W sąsiedztwie liczne placówki edukacyjne, place zabaw, las oraz infrastruktura handlowo-usługowa.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, położony jest na kameralnym osiedlu budynków wielorodzinnych 2-3 piętrowych, został wybudowany w 1990 roku, jest zadbane i otoczony dojrzałą zielenią. Przed budynkiem i w pobliżu znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca postojowe.

Przedmiotowy lokal mieści się na ostatnim, **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. **57 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- duży pokój dzienny z wyjściem na **przestronny taras z widokiem na las**,
- sypialnia z zabudową i podwójnym łóżkiem,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia z miejscem do spożywania posiłków (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, piekarnik elektryczny, okap),
- druga sypialnia lub pokój do pracy z zabudową, do którego wchodzi się z kuchni,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową i pralkę,
- przedpokój.

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie zakończonym w lipcu 2023 roku**, obejmującym wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, stolarki drzwiowej, wymianę podłóg, malowanie ścian oraz całkowicie nowe wykończenie i wyposażenie łazienki – **pachnie nowością** i czeka na pierwszego Najemcę.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane. Ewentualne doposażenie mieszkania do uzgodnienia.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Dodatkowym atutem jest przestronna **komórka – pomieszczenie gospodarcze**, do której wchodzi się z tarasu.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z maksymalnie dwójką dzieci,
- czynsz najmu – 2 800 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, gaz, zużycie zimnej i ciepłej wody – ok. 425 zł miesięcznie w okresie letnim i ok. 670 zł w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – 2 800 zł,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Dąbrowa
Ulica:	Szafranowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m ² :	49 PLN
Depozyt:	2 900 PLN
Powierzchnia:	57.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	57.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	57.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Materiał:	69
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty