

Numer referencyjny: **IN508173**



Powierzchnia:

7845.00 m²

Cena:

449 000 PLN

Działka na sprzedaż, Drewnica, 7845.00 m2, IN508173

Działka usługowo-mieszkaniowa/Drewnica/gm.Stegna

Opis oferty

Działka usługowo-mieszkaniowa w Drewnicy (gmina Stegna) w bardzo atrakcyjnej cenie.

Przedmiotem oferty jest działka nr 347 o powierzchni 7 845 m² położona jest w Drewnicy przy ulicy Długiej. Drewnica to wieś na Żuławach należąca do gminy Stegna w powiecie nowodworskim znajdująca się pomiędzy Wisłą, a rzeką Szarpawą. Odległość do najbliższych miejscowości nadmorskich – Mikoszewo i Jantar wynosi ok. 6-7 km, do drogi krajowej S7 ok. 6 km, a do Gdańska ok. 30 km. W miejscowości znajdują się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, poczta, kościół.

Do atrakcji wsi zaliczyć można Wiatrak – Koźlak, Żywy Skansen Architektury Drewnianej, Most Zwodzony na Szarpawie, Marinę, Żuławki, Paintball Park oraz niedaleką odległość od morza.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jako 1.2.Uc – Tereny Lokalnych Ośrodków Usługowych.

Dopuszczalna jest zabudowa m.in. obiektami handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, rozrywki oraz wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi z parkingami do obsługi centrum. Dodatkowo możliwa jest zabudowa mieszkaniowa na wyższych kondygnacjach budynków usługowych.

Szczegóły dotyczące zasad kształtowania zabudowy znajdują się w Uchwale Nr XLIV/452/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18.09.2014 r.

Działka dwoma bokami przylega do asfaltowej drogi, ulicy Długiej. Dostępne są media: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Teren jest płaski, częściowo zadrzewiony, na niewielkiej części znajdują się niskie budynki do rozbiórk.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się ze szczegółami tej atrakcyjnej oferty oraz na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Drewnica
Ulica:	Długa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	449 000 PLN
Cena za 1m ² :	57 PLN
Powierzchnia:	7845.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	7845.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	asfaltowa

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty