

Numer referencyjny: **IN179027**



Powierzchnia:

**77.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**950 000 PLN**

## Lokal użytkowy na sprzedaż, Sopot Kamienny Potok, 77.00 m<sup>2</sup>, IN179027

Lokal usługowy o szerokim wachlarzu możliwości

### Opis oferty

Lokal użytkowy na sprzedaż o powierzchni 77 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Sopocie . Miejsce doskonale skomunikowane zapewnia stały przepływ klientów – przy przystanku SKM Sopot Kamienny Potok, obok przystanku autobusowego, w bezpośrednim sąsiedztwie dużego i małego dyskontu, apteki, a także przychodni lekarskiej i gabinetów stomatologicznych.

Niewątpliwym atutem oferowanego lokalu jest **dostępność bezpłatnych miejsc parkingowych dla klientów** – wzdłuż ulicy oraz na pobliskim parkingu. Lokal ma niezależne wejście od ulicy – jest doskonale widoczny dzięki dużym witrynom okiennym.

Oferowana powierzchnia składa się z sali głównej ze stolikami, WC dla klientów, zaplecza z oknem i WC dla personelu.

Obecnie w lokalu znajduje się cukiernia / kawiarnia, ale jest to lokal o dużym wachlarzu możliwości, np:

- gastronomia,
- sklep/butik,
- gabinety lekarskie,
- punkt pobrań,
- gabinet kosmetyczny,
- zakład fryzjerski,
- studio tatuażu

i wiele innych, co zapewnia łatwość rozplanowania przestrzeni.

Do lokalu przynależy naziemne miejsce parkingowe wpisane w Księżde Wieczystej.

Opłaty miesięczne do wspólnoty mieszkaniowej to 900 pln.

Zapraszam na prezentację!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Kamienny Potok
Ulica:	Małopolska

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	950 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	12 338 PLN
Powierzchnia:	77.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	77.00 m <sup>2</sup>

## Budynek

Rok budowy: 2006

Floor: 1/3

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych: 1

## Agent



Ewa Songin

+48 575 263 942

e.songin@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)