

Numer referencyjny: **IN380111**



Powierzchnia:

632.00 m²

Cena:

999 999 PLN

Dom na sprzedaż, Człuchów, 632.00 m2, IN380111

2 działki + dom wolnostojący

Opis oferty

Ofertą sprzedaży są dwie działki o pow. 3485 m² i 1915 m² (wielkość działek 5 400 m²) które przylegają do siebie stanowiąc całość. Są ogrodzone i z jednej strony przylegają do lasu w Borach Tucholskich.

Na większej z nich stoi dom o pow. użytkowej 464,32 pow. użytkowej piwnic 168,43 plus garaż ok 40 m².

Niewątpliwą atrakcją okolicy jest ukształtowanie krajobrazu z charakterystycznymi jeziorami oraz malowniczymi wzgórzami morenowymi, gęsto porośniętymi lasami, gdzie nadzwyczaj pięknie jest o każdej porze roku.

Dom znajduje się na końcu ulicy przy lesie, w okolicy są 2 jeziora. To idealne miejsce do odpoczynku i schronienia przed miejskim zgiełkiem, **fantastyczne** miejsce na pensjonat czy agroturystykę.

Dom ma trzy kondygnacje i można go jeszcze rozbudować w górę. Jest ogrzewany piecem olejowym marki Viessmann na paliwo stałe (mała kotłownia na terenie posesji), instalacja miedziana. Dodatkowym atutem jest fakt, że piec można łatwo przerobić na piec gazowy – cała instalacja jest gotowa. Dodatkowo ogrzewanie i świetny nastrój zapewniają **2 kominki na drewno**, które mają system obiegu powietrza do innych pomieszczeń.

Dom otacza piękny, **zadbany ogród z oczkiem wodnym** oraz licznymi krzewami i drzewami. Ogród zachwyca o każdej porze roku. Działka obsadzona, częściowo zadrzewiona z altaną, miejscem na grilla, basenem, pomostem, stawem, posiada kaskadę wodną.

Posiadłość ogrodzona jest trwałym płotem, wjazd na posesję kutą bramą, przy której znajduje się co najmniej **10 miejsc parkingowych**. Droga dojazdowa do domu wybrukowana jest kostką granitową, kamieniem oraz płytami o strukturze małych kamyczków.

Parter to funkcjonalnie zagospodarowana przestrzeń składająca się z:

- salonu z kominkiem, który jest sercem tego domu, połączonego z kuchnią,
- biblioteki z wyjściem na ogród,
- sypialni oraz łazienki z WC.

Na **piętro** prowadzą przestronne drewniane schody gdzie znajdują się:

- hol z wyjściem na taras,
- pokój gościnny,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną).

Piwnica rekreacyjno – gospodarcza o powierzchni 168,43 m², w której skład wchodzi:

- pokój rekreacyjny,
- kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- łazienka,
- wc.

Zapraszam serdecznie na prezentację, na dodatkowe pytania odpowiem również telefonicznie.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Człuchów
Ulica:	Ketlinga

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	999 999 PLN
Cena za 1m ² :	1 582 PLN
Powierzchnia:	632.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	464.32 m ²
Powierzchnia działki:	5400.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	632.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2001
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2
Droga:	plyta betonowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	5400.00 m ²
Rodzaj działki:	Rekreacyjna
Ogrodzenie:	siatka
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	10
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty