

Numer referencyjny: **IN469144**

Powierzchnia:

47.00 m²

Cena:

2 900 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Zaspa, 47.00 m2, IN469144

Dwa pokoje z osobną kuchnią - świetna komunikacja

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone na Zaspie, przy Al. Jana Pawła II.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 5-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM), przystanków tramwajowych i autobusowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi,
- tereny rekreacyjne, parki, ścieżki rowerowe oraz bliskość morza i moło.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada **pięć pięter**, został wybudowany w **2002 roku**, jest zadbane, wyposażony w **windę oraz domofon**. Posiada dodatkowe wyjście na **podwórko z placem zabaw** oraz jest **objęty monitoringiem**. Na parterze znajdują się punkty handlowo – usługowe.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **47 m2**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny (16 m2) z wyjściem na balkon,
- sypialnia (12 m2) z rozkładaną sofą i zabudową,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia (8 m2) z nową lodówką,
- łazienka z wanną (5 m2) i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest bardzo jasne (ekspozycja południowo – zachodnia), zadbane, **częściowo umeblowane oraz wyposażone w sprzęty AGD** (lodówka, piekarnik, kuchenka elektryczna, okap, zmywarka, pralka). Przed miesiącem zostały wymienione fronty kuchenne, przeprowadzono drobne remonty oraz odmalowano ściany.

Istnieje możliwość doposażenia mieszkania przez właściciela w niezbędne elementy – do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, a w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny – Wynajmujący pokrywa połowę kosztów notarialnych,
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci lub studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 700 zł miesięcznie (media będą rozliczane wg zużycia),
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 900 zł,
- możliwość posiadania małego zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Zaspa
Ulica:	Aleja Jana Pawła II

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 900 PLN
Cena za 1m ² :	62 PLN
Depozyt:	2 900 PLN
Powierzchnia:	47.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	47.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	47.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2002
Okna:	PCV
Floor:	1/5

Media

Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty