

Numer referencyjny: IN920482

Powierzchnia:

48.22 m²

Cena:

569 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Osowa, 48.22 m², IN920482

Przytulne dwa pokoje z dużym tarasem na parterze

Opis oferty

Przytulne dwa pokoje z dużym tarasem na parterze.

Przedmiotem oferty jest **bezczyntszowe mieszkanie dwupokojowe** położone w kameralnym, jednopiętrowym budynku wielorodzinnym z 2014 roku w Gdańsku Osowie.

Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy ulicy Kielnieńskiej, dzięki czemu w okolicy panuje **cisza i spokój**.

Mieszkanie położone **na parterze**, z wygodnym wjazdem dla osób **niepełnosprawnych**. Powierzchnia mieszkania wynosi **48, 22 m²**, w której skład wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras,
- sypialnia,

- łazienka z wygodną kabiną prysznicową,
- 2 garderoby,
- korytarz.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ, jest zadbane, ciepłe i jasne dzięki wschodnio – południowej ekspozycji świetlnej. Niebywałą zaletą jest taras o powierzchni ok. 40 m² wyłożony wysokiej klasy gresem, otoczony estetycznym drewnianym płotem. W ciepłe dni stanowi dodatkową, kameralną przestrzeń wypoczynkową.

Lokal sprzedawany jest z zabudową kuchenną wyposażoną w bardzo dobrej jakości sprzęty AGD (lodówka z zamrażarką, kuchenka, piekarnik, zmywarka, okap), wyposażeniem łazienki, zabudową w korytarzu i wyposażeniem garderoby.

Do mieszkania przynależy naziemne miejsce postojowe przed budynkiem, a do wspólnego użytku mieszkańców jest budynek gospodarczy, w którym można schować rowery lub inne sprzęty.

Ogrzewanie i ciepłą wodę do wszystkich mieszkań zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy mieszczący się w budynku.

Mieszkanie jest beczynszowe – wysokość opłat eksploatacyjnych kształtuje się na niskim poziomie ok. 500 – 600 zł.

W sąsiedztwie znajduje się najważniejsza infrastruktura miejska z marketem spożywczym, licznymi placówkami szkolno- przedszkolnymi, basenem, czy punktami handlowo – usługowymi. Na uwagę zasługuje bliskość dwóch jezior (ok. 500 – 600 m) – Osowskiego i Wysockiego, z miejscami plażowymi. Osoby zmotoryzowane docenią wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta, a osoby korzystające z komunikacji miejskiej – bliskość przystanków autobusowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o zaletach tej oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Osowa
Ulica:	Kielnieńska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	569 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 800 PLN
Powierzchnia:	48.22 m ²
Powierzchnia użytkowa:	48.22 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	48.22 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2014
Okna:	nowe PCV
Floor:	1/2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty