Numer referencyjny: IN648325

Powierzchnia:

250.00 m²

Cena:

480 000 PLN

Dom na sprzedaż, Starogard Gdański, 250.00 m2, IN648325

Wygodny dom dla dużej rodziny w cichej okolicy

Opis oferty

REZERWACJA
Wygodny dom dla dużej rodziny w cichej okolicy.

Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Marcina Kasprzaka.

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej (placówki szkolno – przedszkolne, sklepy, przychodnie, komunikacja publiczna), **funkcjonalny rozkład pomieszczeń, 2 tarasy, ogródek** oraz **możliwość urządzenia małego mieszkanka z osobnym wejściem** sprawiają, że **dom może być komfortowym miejscem do życia** dla dużej rodziny z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, ale również **dochodową inwestycją** (np. wynajem dla pracowników firm).

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z dogodnym kilkuminutowym dojazdem do centrum miasta.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. **250 m2,** w tym część mieszkalna stanowi ok. **150 m2**. Posadowiony jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni **564 m2** z zadbaną zielenią oraz wjazdem wyłożonym kostką. **Dużym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni działki o 550 m2 poprzez dokupienie przyległej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,** należącej do właściciela domu.

Budynek wybudowany został na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku i składa się z 3 kondygnacji stanowiących następujące pomieszczenia:

PRZYZIEMIE:

- garaż z przejściem do pozostałych pomieszczeń przyziemia oraz z wyjściem do ogrodu z tyłu domu,
- korytarz z wyjściem na parter budynku,
- pomieszczenie gospodarcze dostosowane do funkcji kuchennej z przejściem do pokoju wykorzystywanego uprzednio jako warsztat,
- kotłownia,
- wc,
- dwulokalowe pomieszczenie **z osobnym wejściem**, w którym można urządzić kuchnię i pokój mieszkalny.

PARTER:

- duży salon ze stylowym kominkiem i przejściem do kolejnego pokoju – możliwość wydzielenia 3 osobnych pomieszczeń,
- przestronny przedsionek z wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia z wygodną jadalnią oraz spiżarnią,
- korytarz z wyjściem do części przyziemia,
- wc,
- korytarz,
- wygodne schody prowadzące na piętro.

PIĘTRO:

- pokój dzienny,
- duży pokój narożny (dotychczas sypialnia małżeńska) z wyjściem na słoneczny taras o ekspozycji południowo – zachodniej,
- mniejsza sypialnia,
- łazienka z oknem wyposażona w wannę i prysznic,
- korytarz.

Dom ogrzewany jest **piecem gazowym,** alternatywnie węglowym i wyposażony jest w **media: prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna.**

Ściany zewnętrzne wybudowane zostały z białej cegły stanowiącej estetyczną elewację oraz pustaków, a pomiędzy nimi zastosowano dylatacją. Okna w całym budynku są drewniane starego typu, a dach pokryty jest zgrzewalną papą.

Dom jest w stanie do remontu / częściowego remontu. Wyposażenie domu widoczne na zdjęciach zawarte jest w cenie!

Cena domu z przyległą działką łącznie stanowiącą powierzchnię 1 114 m2 wynosi 580 000 zł – atrakcyjna oferta!

Dom z potencjałem – polecam przekonać się osobiście!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Starogard Gdański
Ulica:	Marcina Kasprzaka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	480 000 PLN
Cena za 1m^2:	1 920 PLN
Powierzchnia:	250.00 m^2
Powierzchnia działki:	564.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	250.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rodzaj dachu:	76
Okna:	drewniane
Materiał:	69
Liczba pięter:	1
Droga:	płyta betonowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	564.00 m^2
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
:	1

Agent

Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty