

Numer referencyjny: **IN563461**

Powierzchnia:

**240.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 294 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Gdańsk Piecki, 240.00 m<sup>2</sup>, IN563461

Elegancki i wygodny dom, Morena, Gdańsk

### Opis oferty

Niezwykle przestronny i funkcjonalny dom, otoczony pięknie zagospodarowaną strefą zieleni, z dala od miejskiego zgiełku. Doskonała lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z całym Trójmiastem.

Nieruchomość położona w spokojnej i prestiżowej części miasta Gdańsk, z charakterystyczną zabudową domów jednorodzinnych, położona na działce o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w otoczeniu zieleni w bliskiej odległości od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w dzielnicy Piecki – Migowo (popularnie zwanej Moreną).

Komfort zapewnia bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół, przedszkoli itp. między innymi w odległości 10 min. drogi znajduje się uznana i szanowana Szkoła Podstawowa i Przedszkole im. św. Jana De La Salle, przy ul. Juliusza Słowackiego

Świetny dostęp do licznych rozwiązań komunikacji miejskiej, w niedalekiej odległości PKM Jasień, sprawny i szybki dojazd do nowej alei Pawła Adamowicza, czy trójmiejskiej obwodnicy, jednocześnie zapewniając nam ciszę oraz bliskość natury.

## DOM

Trzy poziomowy dom w zabudowie szeregowej, realizowany w standardzie premium, o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup>. Dom przeszedł gruntowny remont w 2021 r. .W skład nieruchomości wchodzi następujące poziomy i pomieszczenia:

### Parter

- hol wejściowy z zabudową meblową,
- pokój / salon z wyjściem na ogródek może służyć jako gabinet,
- łazienka z wygodnym prysznicem,
- kotłownia (ogrzewanie miejskie), zasobnik 200 l. na wodę użytkową,
- garaż.

Na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe.

### Poziom I

- salon z aneksem kuchennym oraz wygodną wyspą,
- jadalnia z dużym stołem oraz krzesłami (wysokość pomieszczeń 3,2 m),
- salon z komfortową sofą oraz fotelami i wyjściem na przestronny balkon / taras.

Tutaj również na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe.

### Poziom II

- główna sypialnia z łazienką (oddzielna wanna i prysznic) oraz wyjściem na balkon,
- druga sypialnia / pokój dziecięcy.

### Poziom III

- sypialnia,
- druga sypialnia (te pomieszczenia idealnie sprawdzają się jako miejsce do pracy czy nauki),
- pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie do przechowywania,
- pomieszczenie przygotowane na łazienkę (do własnej aranżacji),

Dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, wygodny dla rodziny. Wykonany w bardzo wysokim standardzie, jasny, przestronny, niezwykle komfortowy.

## ATUTY

- wszystkie zabudowy w kuchni, łazienkach, holu, sypialni wykonane na zamówienie,
- schody dębowe, wykonane na zamówienie,
- podłogi dębowe,
- cała stolarka drzwiowa poszerzana, również wykonana na zamówienie,
- armatura Villeroy&Boch, Catalano,
- kafle (na podłogach i większe formaty) to włoska firma Monocibec Arcadia, wykończenie łazienki – włoska firma Iris calx camp,
- meble tapicerowane Scandisofa,
- parter oraz pierwsze piętro wyposażone w ogrzewanie podłogowe,
- salon od strony południowej,
- jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Gdańsku,
- starannie zaplanowana przestrzeń ogrodu z dużą ilością zieleni,
- dwa tarasy,
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu,
- wygłuszenie ścian,
- w pobliżu PKM, blisko Gdański Uniwersytet Medyczny, Politechnika Gdańska, szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy osiedlowe – w niedalekiej odległości Centrum Handlowe Morena.

Wyjątkowa propozycja dla najbardziej wymagających Klientów.

Dom znajduje się zaledwie około 10 min. jazdy samochodem do Śródmieścia Gdańska.

Jednocześnie osiedle, na którym się mieści jest bardzo kameralne, ciche i bezpieczne – idealne dla osób, które cenią wygodę codziennego miejskiego

życia. Dzięki temu miejscu nie musimy wybierać między ciszą, a komfortowym dostępem do miejsc codziennej użyteczności. Własny ogród i wszystko, co niezbędne do wygodnego życia znajdziemy właśnie tutaj.

Niskie opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie miejskie).

Zapraszamy serdecznie na prezentacje tej wyjątkowej nieruchomości!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Morena
Ulica:	Roberta Fultona

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 294 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	9 558 PLN
Powierzchnia:	240.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	210.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	210.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	240.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1986
Okna:	nowe aluminiowe
Liczba pięter:	3

## Działka

Powierzchnia działki:	210.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Natalia Małycha