Numer referencyjny: IN911383

Powierzchnia:

70.00 m²

Cena:

6 300 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 70.00 m2, IN911383

Do wynajęcia lokal 70m2 Yacht Park Gdynia

Opis oferty

Do wynajęcia jasny **lokal usługowy o powierzchni 70m2** z przeszklonymi witrynami położony na parterze czteropiętrowego budynku .Przystosowany dla gastronomii oraz prawie każdej formy działalności gospodarczej. Lokal mieści się w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji **Yacht Parku w Gdyni Śródmieściu przy ulicy Arkadiusza Rybickiego.**

Osiedle, które powstało w niebanalnej lokalizacji, na końcu Skweru Kościuszki w centrum ma dostęp do własnej mariny. Jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury miasta.
Pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały otwarte i zadbane ogólnodostępne tereny zielone z licznymi ławeczkami dla spacerujących.

Lokal usługowy o powierzchni **70m2** jest w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, charakter prowadzonej działalności oraz idące za tym dostosowania są do ustalenia. posiada zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy
Wymagana kaucja zwrotna w kwocie 7 000 netto .
Kwota najmu to 6 300 zł/miesiąc netto + 23% podatku VAT.
Do ceny należy doliczyć miesięczne opłaty administracyjne .

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 300 PLN
Cena za 1m^2:	90 PLN
Depozyt:	7 000 PLN
Powierzchnia:	70.00 m^2

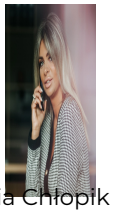
Budynek

Rok budowy:	2020
Piętro:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty