Numer referencyjny: IN924075

Powierzchnia:

260.00 m²

Cena:

10 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Siedlce, 260.00 m2, IN924075

Budynek użytkowy z lokalami usługowo-handlowymi

Opis oferty

Do wynajęcia wolnostojący budynek z lokalami usługowo-handlowymi o podwyższonym standardzie, zlokalizowany przy ulicy Kartuskiej niedaleko skrzyżowania z ulicą Łostowicką.

Lokalizacja

W sąsiedztwie znajduje się Osiedle Zielone, komisariat policji, obiekty handlowo- usługowe (Lidl, Biedronka- tuż obok), warsztat samochodowy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wygodny dojazd do obwodnicy Trójmiasta i dobre połączenie z głównymi arteriami miasta.

Budynek

Nowoczesny, estetycznie wykończony z przestronnym wejściem i klatką schodową, otoczony zadbaną zielenią. Dwukondygnacyjny z 2000 roku

o całkowitej powierzchni ok. 260 m2 (użytkowej ok. 200 m2). Doskonale doświetlony naturalnym światłem. Zainstalowana klimatyzacja sterowana pilotem. Wjazd bezpośrednio z ulicy Kartuskiej. Ogrodzona posesja, parking na 5 samochodów.

Parter:

- lokal handlowo- magazynowy (ok. 80 m2),
- klatka schodowa,
- WC,
- pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem.

Piętro:

- otwarta przestrzeń biurowa z aneksem kuchennym (ok. 80 m2),
- osobny gabinet z wyposażeniem biurowym (ok. 20 m2).

Lokale:
Przeznaczenie biurowe, usługowo- handlowe lub na nieuciążliwą działalność gospodarczą. Wyposażenie – sieć internetowa, klimatyzacja sterowana pilotem oraz pozostałe media. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Warunki najmu:
Czynsz najmu – 10 000 PLN + VAT.
Kaucja – dwumiesięczny czynsz najmu.
Dodatkowo płatne media.
Minimalny okres najmu – 1 rok.

Istnieje możliwość wynajęcia tylko 1 piętra – czynsz najmu w tym wypadku wynosi 6 000 PLN + VAT.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Siedlce
Ulica:	Kartuska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	10 000 PLN
Cena za 1m^2:	38 PLN
Powierzchnia:	260.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	220.00 m^2

Budynek

Okna:	nowe PCV
Piętro:	2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	5

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty