

Numer referencyjny: **IN868729**

Powierzchnia:

22.50 m²

Cena:

562 500 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 22.50 m², IN868729

Apartament hotelowy w modelu "Kup i Zarabiaj"

Opis oferty

Apartament hotelowy w modelu „Kup i Zarabiaj”.

Oferujemy na sprzedaż apartament w 4* Hotelu Grano mieszczącym się w sercu Starego Miasta. **Oferta przeznaczona dla inwestorów szukających stałego, pasywnego dochodu**, który gwarantuje 15-letnia umowa dzierżawy z operatorem hotelowym. Apartament jest w pełni wyposażony i bez przerwy wynajmowany turystom. Inwestor otrzymuje co kwartał zestawienie przychodu, które następnie jest dzielone pomiędzy właściciela apartamentu, a operatora hotelowego. W umowie zawarty jest również minimalny poziom przychodu jaki otrzyma właściciel apartamentu. Jest to bardzo wygodna i bezobsługowa forma inwestowania środków.

Hotel Grano to luksusowy obiekt położony na Wyspie Spichrzów w samym sercu Gdańska. W budynku znajduje się

135 komfortowych pokoi, strefa SPA & Wellness oraz autorska restauracja. Motywem przewodnim designu wnętrz są wino i kwiaty, które w połączeniu z najwyższej jakości materiałami sprawiają, że miejsce jest naprawdę wyjątkowe. Bezpośrednie sąsiedztwo licznych pubów i restauracji, obiektów kulturalno-rozrywkowych oraz najważniejszych zabytków Gdańska to gwarancja, że goście Hotelu Grano nigdy nie będą się nudzić. **Cena netto 562 500 zł (+ 23 % podatku VAT – w pełni zwracany).**

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Pszenna

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	562 500 PLN
Cena za 1m ² :	25 000 PLN
Powierzchnia:	22.50 m ²
Powierzchnia użytkowa:	22.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	22.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	2020
Materiał:	382
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Loggia:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty