

Numer referencyjny: **IN376446**



Powierzchnia:

128.00 m²

Cena:

15 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Sopot, 128.00 m², IN376446

Lokal do wynajęcia w samym sercu Sopotu

Opis oferty

Na wynajem Lokal handlowo – usługowy w samym sercu Sopotu!

Lokal znajduje się na parterze w trzypiętrowej kamienicy przy skrzyżowaniu Alei Niepodległości i znanym deptakiem – Bohaterów Monte Cassino.

Lokal składa się z jasnego, przestronnego parteru o powierzchni **128 m²** i piwnicy o powierzchni **70 m²**.

Duże wyciszone okna, ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – 4,5m oraz miejsce na szyld to dodatkowe atuty.

Lokal jest po wymianie instalacji elektrycznej i remoncie w pomieszczeniach piwnicznych. Parter jest do remontu i własnej aranżacji.

Lokal idealny na sklep, biuro, pracownię, galerię czy medycynę estetyczną, jak i inne usługi.

Lokalizacja :

- w centrum miasta na słynnym Monciaku,
- 8 min. spacerem do morza,
- parking naziemny 2 min. od Lokalu,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- idealnie rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Wynajem miesięczny – 15 000 PLN. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – wg zużycia. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości jedno lub dwu miesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	15 000 PLN
Cena za 1m ² :	117 PLN
Powierzchnia:	128.00 m ²

Budynek

Rok budowy: 1910

Liczba pięter: 3

Media

Internet: Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych: 1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty