

Numer referencyjny: **IN258582**

Powierzchnia:

**79.20 m<sup>2</sup>**

Cena:

**6 000 PLN**

## Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Orunia, 79.20 m<sup>2</sup>, IN258582

Lokal usługowy w rozwijającej się dzielnicy

### Opis oferty

Lokal usługowy w prężnie rozwijającej się dzielnicy, położony przy ulicy Srebrnej w 3-piętrowym budynku. Lokalizacja zapewnia mnóstwo **ogólnodostępnych miejsc parkingowych**. Wokół powstają nowe osiedla oraz domy jednorodzinne, co gwarantuje duży ruch pieszych i potencjalnych klientów.

Powierzchnia lokalu wynosi **80 m<sup>2</sup>**, posiada ogromne możliwości aranżacyjne. Wejście od głównej ulicy, świetnie doświetlony dzięki dużej witrynie sklepowej. Zaplecze / pomieszczenie gospodarcze ma pow. 12 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu to 3 metry. Lokal ma drugie wejście z tyłu, posiada także podjazdy ułatwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnościami, wózków dziecięcych i rowerów.

Lokal idealny pod działalność usługowo – handlową lub siedzibę biura.

Czynsz wynosi 590 zł.

Możliwość najmu sąsiadującego lokalu o dokładnie takich samych parametrach. Łącząc 2 lokale, uzyskamy wspólną użytkową powierzchnię wielkości 160 m<sup>2</sup>.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Orunia Górna
Ulica:	Srebrna

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	76 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	79.20 m <sup>2</sup>

### Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty