

Numer referencyjny: **IN901544**

Powierzchnia:

**77.60 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 100 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 77.60 m<sup>2</sup>, IN901544

Apartament w centrum Gdańska, widok na marinę.

### Opis oferty

Apartament w centrum Gdańska, widok na marinę.

Oferujemy na sprzedaż w pełni wykończony i całkowicie umeblowany apartament z pięknym widokiem na marinę, w sercu Gdańska. Nieruchomość położona nad samą Motławą, kilkadziesiąt metrów od przystani jachtowej. Miejsce idealne dla turystów i osób ceniących sobie życie w kulturowej części miasta.

Mieszkanie jest bardzo **przestronne**, jego powierzchnia użytkowa to **77,6 m<sup>2</sup>**, położone na 1 piętrze. Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- dużego, ustawnego salonu,
- otwartej, jasnej kuchni

- przytulnej sypialni z wyjściem na balkon
- garderoby
- funkcjonalnej łazienki z prysznicem
- komórki lokatorskiej

Przynależne jedno miejsce parkingowe w hali garażowej.

Apartament został wykończony z użyciem wysokiej klasy komponentów. Meble w zabudowie zrobione na wymiar. Podłoga w pokojach wyłożona wysokiej jakości drewnem, wykładzinami i szklwionym gresem.

Kuchnia robiona na zamówienie, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD. Niebywałego charakteru wnętrzu nadaje oryginalna cegła ozdobna znajdująca się w przedpokoju i na reprezentatywnej ścianie salonu. We wnętrzu czuć przestrzeń, a dzięki dużym przeszkleniom nie brakuje tu światła dziennego. Całość tworzy niesamowity nastrój.

Czynsz to kwota na poziomie około 800 zł.

Ulicy o nazwie Szafarnia nikomu kto chociaż raz był w Gdańsku nie trzeba przedstawiać. Jest to miejsce, które odwiedza każdy podczas spacerów po najbardziej urokliwej części miasta. Nowoczesne apartamenty i zabytkowe, ceglane budynki tworzą niepowtarzalną architekturę Długiego Pobrzeża. Wzdłuż ulicy przebiega kanał przy którym znajdziemy zacumowane jachty, liczne restauracje, hotele 5-gwiazdkowe i punkty użytku codziennego typu sklep spożywczy, piekarnia czy apteka.

W obrębie zaledwie 300-400 metrów znajdują się największe atrakcje turystyczne, takie jak: Wyspa Spichrzów, Ulice Długa i Mariacka, Wyspa Ołowianka, Brama Żuraw. Zapraszamy serdecznie na prezentacje!

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | POMORSKIE   |
| Miasto:      | Gdańsk      |
| Dzielnica:   | Śródmieście |
| Ulica:       | Szafarnia   |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane         |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż             |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 2 100 000 PLN        |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 27 062 PLN           |
| Powierzchnia:             | 77.60 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 77.60 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 77.60 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 2                    |
| Liczba sypialni:    | 1                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2010 |
| Liczba pięter: | 4    |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |   |
|-----------|---|
| Intercom: | 1 |
| :         | 1 |

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty