

Numer referencyjny: **IN895441**

Powierzchnia:

47.80 m²

Cena:

2 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Chełm, 47.80 m2, IN895441

Wygodne 2 pokoje z balkonem i miejscem naziemnym

Opis oferty

Do wynajęcia funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią i balkonem, położone w Gdańsku Chełmie, przy ulicy Rogalińskiej.

Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m), rozbudowaną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne – Jar Wilanowski, lasek z wieżą widokową Kozacza Góra, place zabaw oraz zbiorniki retencyjne. Dojazd do Starego Miasta zajmuje 10-15 minut.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada trzy piętra, został wybudowany w 2008 roku, jest zadbane, z estetycznie wykonanymi klatkami schodowymi i wyposażony w domofon.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **47,80 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- duży pokój dzienny z wyjściem na przestronny balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia,
- łazienka z wanną,
- wygodny przedpokój z pojemną szafą.

Mieszkanie jest zadbane, całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV (lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, pralka) oraz drobny sprzęt domowy. Jesienią b.r. w lokalu zostały przeprowadzone drobne remonty oraz odmalowane ściany.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu** zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci lub studentów,
- czynsz najmu – 2500 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody – 600 zł miesięcznie (rozliczane będą na podstawie faktycznych rachunków),
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – 2500 zł,
- mieszkanie dostępne od 12.01.2023 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chełm
Ulica:	Rogalińska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 PLN
Cena za 1m ² :	52 PLN
Powierzchnia:	47.80 m ²
Powierzchnia użytkowa:	47.80 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	47.80 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	PCV
Floor:	1/3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)