

Numer referencyjny: **IN757825**



Powierzchnia:

69.16 m²

Cena:

910 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Dolny, 69.16 m², IN757825

Idealna inwestycja - kup, wyremontuj, sprzedaj

Opis oferty

Trzypokojowe mieszkanie w kamienicy z lat 40-tych w cichej okolicy.

W niewielkiej kamienicy, na parterze, przy ulicy Haffnera w **Sopocie Dolnym** znajduje się prawie 70-metrowe, kompaktowe mieszkanie. Na całą powierzchnię składają się pokój dzienny (ok. 15 m²), z werandą (ok 5,5 m²), dwa dodatkowe pokoje (jeden pokój przechodni, pokoje przedzielone ścianką działową, łączna powierzchnia ok 28 m²), oddzielna kuchnia (ok. 12 m²), hol i łazienka (ok 3,4 m²).

Niepodważalnymi atutami mieszkania są:

- lokalizacja idealna – 5 min. do morza, 3 min. do Monciaka,
- kameralność budynku – wspólnota jest czteromieszkaniowa,

- weranda, z możliwością zrobienia oddzielnego wejścia,
- wysokość pomieszczeń – prawie 3 metry, dzięki czemu całe wnętrze jest jasne i przyjazne dla mieszkańców,

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Do dyspozycji właścicieli są również ogólnodostępne miejsca parkingowe na posesji.

Okolica cicha i spokojna, 7-minutowa odległość spacerowa od dworca kolejowego, 3 minuty do Monte Cassino, tyleż samo do szkoły podstawowej i liceum. Infrastruktura wakacyjno-turystyczna w zasięgu ręki.

Mieszkanie jest do remontu/odświeżenia. Świetnie sprawdzi się jako produkt inwestycyjny – do remontu i dalszej sprzedaży/wynajmu (obecnie mieszkanie jest wynajmowane) lub do zamieszkania na stałe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Jana Jerzego Haffnera

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	910 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 158 PLN
Powierzchnia:	69.16 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.16 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.90cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	1940
Floor:	1/2

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Magdalena Makać